

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-Odl. US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-Odl. US RS, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-Odl. US RS, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 73. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

### 1. člen

Status javnega dobra se ukine pri nepremičnini parc. št. 546, k.o. (410) Formin, v izmeri 1.086 m<sup>2</sup> (z ID št. 1109692).

### 2. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz 1. člena izgubi status javnega dobra in postane last Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, do celote (1/1).

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

---

## **OBRAZLOŽITEV**

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24 ; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Drugi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na predlog župana.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo o javnem dobru v zemljiški knjigi.

Pri nepremičnini s parc. št. 546, k.o. (410) Formin, v izmeri 1.086 m<sup>2</sup> (z ID št. 1109692), je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana lastninska pravica v korist »javno dobro« do celote (1/1).

V naravi nepremičnina parc. št. 546, k.o. (410) Formin, predstavlja jarek, kateri več ni namenjen splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

Na predmetni nepremičnini bo po ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice v korist Občine Gorišnica, ustanovljena služnostna pravica izgradnje električnega, kanalizacijskega in vodovodnega priključka v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 531/2 in 532/3, obe k.o. (410) Formin. Predmetno nepremičnino se namreč mora izvzeti iz javnega dobra in jo vpisati kot lastništvo občine, da bo možen vpis te pravice.

Za obravnavo območje je slikovno gradivo priloženo.

O ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut Kolar,  
župan Občine Gorišnica

Informacijski sistem eZK  
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 3.7.2024 - 14:10:43

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 410 546
katastrska občina	410 FORMIN parcela 546 (ID 1109692)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

površina parcele (m2)	1.086
-----------------------	-------

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali opis ostroga izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	6759533
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	



OBČINA GORIŠNICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
546	410-FORMIN	1086 (1138)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
60	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.086,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	2,50
10130 površine podeželskega naselja	97,50
dejanska raba	delež (%)
10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča	39,60
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	49,10
90 nedoločena raba	6,10
40 vodna zemljišča	5,20