

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-Odl. US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-Odl. US RS, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-Odl. US RS, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 73. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

### 1. člen

Status javnega dobra se ukine pri naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 706/25, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 523 m<sup>2</sup> (z ID št. 7407299),
- parc. št. 833/4, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 34 m<sup>2</sup> (z ID št. 7407387).

### 2. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnini iz 1. člena izgubita status javnega dobra in postaneta last Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, do celote (1/1).

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

---

## **OBRAZLOŽITEV**

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24 ; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Drugi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep iz prvega odstavka 260. člena ZUreP-3 na predlog župana.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Pri nepremičninah s parc. št. 706/25, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 523 m<sup>2</sup> (z ID št. 7407299), parc. št. 833/4, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 34 m<sup>2</sup> (z ID št. 7407387) je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana lastninska pravica v korist »javno dobro« do celote (1/1).

V naravi nepremičnina parc. št. 706/25, k.o. (407) Moškanjci, predstavlja funkcionalno zemljišče k pomožnemu kmetijskemu delu stavbe št. 470, k.o. (407) Moškanjci ter del dovoza k stavbi št. 471, k.o. (407) Moškanjci, katero več ni namenjeno splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 833/4, k.o. (407) Moškanjci, predstavlja del kmetijskega zemljišča, katero več ni namenjeno splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

Nepremičnini parc. št. 709/25 in 833/4, obe k.o. (407) Moškanjci, bosta po ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice v korist Občine Gorišnica predmet menjalne pogodbe.

Za obravnavi območji je slikovno gradivo priloženo.

O ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice v korist Občine Gorišnica bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut KOLAR,  
župan Občine Gorišnica

Informacijski sistem eZK  
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra  
čas izdelave izpisa: 20.6.2024 - 10:41:25

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 407 706/25  
katastrska občina 407 MOŠKANJCI parcela 706/25 (ID 7407299)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

površina parcele (m2) 523

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih se ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 23847196  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:

omejitve:  
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**PISO**

OBČINA GORIŠNICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
706/25	407-MOŠKANJCI	523 (523)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
60	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		523,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	9,70
10130 površine podeželskega naselja	88,00
10610 površine cest	2,30
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	18,80
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	7,10
30 poseljena zemljišča	74,10

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 407 833/4  
katastrska občina 407 MOŠKANJCI parcela 833/4 (ID 7407387)

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 34

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zasnovo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zasnovi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zasnove, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zasnove pri tej izvedeni pravici / zasnovi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zasnovo.

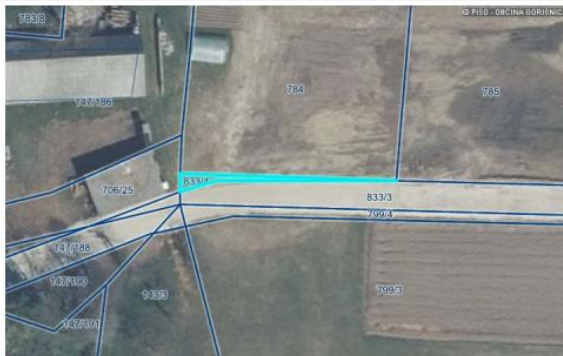
#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23847351  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:

omejitve:  
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA GORIŠNICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
833/4	407-MOŠKANJCI	34 (34)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
60	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec:		
OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		34,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00