

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-Odl. US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-Odl. US RS, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-Odl. US RS, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 73. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Status javnega dobra se ukine pri naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 709/7, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 3.071 m² (z ID št. 7077145),
- parc. št. 709/6, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 4.393 m² (z ID št. 7077144).

2. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnini iz 1. člena izgubita status javnega dobra in postaneta last Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, do celote (1/1).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

OBRAZLOŽITEV

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24 ; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Drugi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep iz prvega odstavka 260. člena ZUreP-3 na predlog župana.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Pri nepremičninah s parc. št. 709/7, k.o. (407) Moškanjci, v izmeri 3071 m² (z ID št. 7077145), in parc. št. 709/6, k.o. (407 Moškanjci), v izmeri 4393 m² (z ID št. 7077144) je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana lastninska pravica v korist »javno dobro« do celote (1/1).

V naravi nepremičnina parc. št. 709/6, k.o. (407) Moškanjci, predstavlja gozdno zemljišče, katero več ni namenjeno splošni rabi vsakogar, zato je pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 709/7, k.o. (407) Moškanjci, predstavlja površino železnic – stavbno zemljišče in površino za industrijo – stavbno zemljišče, katero več ni namenjeno splošni rabi vsakogar, zato je pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

Nepremičnini parc. št. 709/7 in 709/6, obe k.o. (407) Moškanjci, bosta po ukinitvi statusa javnega dobra namenjeni prodaji.

Za obravnavi območji je slikovno gradivo priloženo.

O pridobitvi lastninske pravice bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut Kolar,
župan Občine Gorišnica

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 407 709/7
katastrska občina 407 MOŠKANJCI parcela 709/7 (ID 7077145)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 3.071

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20878330
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 11.6.2024 - 7:58:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 407 709/6
katastrska občina 407 MOŠKANJCI parcela 709/6 (ID 7077144)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 4.393

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20878329
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
709/6	407-MOŠKANJCI	4393 (4421)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
60	ne	