

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) in 262. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24) je Občinski svet Občine Gorišnica na ___ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine pri naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 354/2, k.o. (406) Zagojiči, v izmeri 87 m²,
- parc. št. 355/5, k.o. (406) Zagojiči, v izmeri 26 m²,
- parc. št. 370/1, k.o. (406) Zagojiči, v izmeri 5401 m²,
- parc. št. 373/2, k.o. (406) Zagojiči, v izmeri 1012 m².

II.

Pri nepremičninah iz I. točke izreka tega sklepa se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi izbriše:

- zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je vpisana pod ID 22453594.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 38/24; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Prvi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

Drugi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep iz prvega odstavka 260. člena ZUreP-3 na predlog župana.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Nepremičnine s parc. št. 354/2, 355/5, 370/1 in 373/2, vse k.o. (406) Zagojčiči, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Republike Slovenije, pri njih pa je zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi Ugotovitvene odločbe občinske uprave Občine Gorišnica, št. 478-18/2021-1, z dne 15. 5. 2021, o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občina Gorišnica je s Pogodbo o neodplačnem prenosu nepremičnin za doseg javne koristi z dne 9. 3. 2023 Republiki Sloveniji neodplačno odstopila in izročila predmetne nepremičnine. Ta pogodba je bila dogovorjena zaradi prenosa nepremičnin, ki jih Republika Slovenija potrebuje za gradnjo državne ceste Hajdina – Ormož, odseka Markovci – Gorišnica in njenih spremljajočih objektov. Glede na navedeno je ukinitvev in izbris statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 354/2, 355/5, 370/1, 373/2, vse k.o. (406) Zagojčiči, utemeljena.

Za obravnavana območja so priloženi izpisi iz zemljiške knjige in slikovna gradiva.

O ukinitvi in izbrisu statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut Kolar,
župan Občine Gorišnica



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra
čas izdelave izpisa: 14.5.2024 - 12:17:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 406 354/2
katastrska občina 406 ZAGOJČI parcela 354/2 (ID 5236323)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 87

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7496366
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22453594	24.03.2022 13:22:17	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22453594
čas začetka učinkovanja 24.03.2022 13:22:17
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 406 ZAGOJČI parcela 370/1 (ID 2213346)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občinska uprava občine Gorišnica
opr. št. postopka 478-18/2021-1

dodatni opis:

Ugotovitevna odločba občinske uprave občine Gorišnica, št.: 478-18/2021-1 z dne 15.5.2021, o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja: 7496366



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
354/2	406-ZAGOJIČI	87 (88)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., ULICA XIV. DIVIZIJE 4, 3000 CELJE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		87,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra
čas izdelave izpisa: 14.5.2024 - 12:17:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 406 355/5
katastrska občina 406 ZAGOJČI **parcela** 355/5 (ID 4901004)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	26
------------------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7496378
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22453594	24.03.2022 13:22:17	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22453594
čas začetka učinkovanja 24.03.2022 13:22:17
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 406 ZAGOJČI **parcela** 370/1 (ID 2213346)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občinska uprava občine Gorišnica
opr. št. postopka 478-18/2021-1

dodatni opis:

Ugotovitevna odločba občinske uprave občine Gorišnica, št.: 478-18/2021-1 z dne 15.5.2021, o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja:

7496378



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
355/5	406-ZAGOJČI	26 (33)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
65	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., ULICA XIV. DIVIZIJE 4, 3000 CELJE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		26,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra
čas izdelave izpisa: 14.5.2024 - 12:18:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 406 370/1
katastrska občina 406 ZAGOJICI parcela 370/1 (ID 2213346)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 5.401

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7496386
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22453594	24.03.2022 13:22:17	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 22453594
čas začetka učinkovanja 24.03.2022 13:22:17
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 406 ZAGOJICI parcela 370/1 (ID 2213346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinska uprava občine Gorišnica
opr. št. postopka 478-18/2021-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občinske uprave občine Gorišnica, št.: 478-18/2021-1 z dne 15.5.2021, o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
zveza - ID osnovnega položaja: 7496386



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
370/1	406-ZAGOJIČI	5401 (5402)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
59	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., ULICA XIV. DIVIZIJE 4, 3000 CELJE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		5.401,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	99,90
20100 najboljša kmetijska zemljišča	0,10
dejanska raba	
delež (%)	
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	22,80
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	35,10
34 javna občinska cestna infrastruktura	42,10



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 14.5.2024 - 12:18:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 406 373/2
katastrska občina 406 ZAGOJIČI **parcela** 373/2 (ID 1038442)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	1.012
------------------------------	-------

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7496388
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22453594	24.03.2022 13:22:17	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 22453594
čas začetka učinkovanja 24.03.2022 13:22:17
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 406 ZAGOJIČI **parcela** 370/1 (ID 2213346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinska uprava občine Gorišnica
opr. št. postopka 478-18/2021-1
dodatni opis:
Ugotovitevna odločba občinske uprave občine Gorišnica, št.: 478-18/2021-1 z dne 15.5.2021, o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
zveza - ID osnovnega položaja: 7496388



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
373/2	406-ZAGOJIČI	1012 (1012)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
56	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., ULICA XIV. DIVIZIJE 4, 3000 CELJE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.012,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	
delež (%)	
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	7,40
34 javna občinska cestna infrastruktura	50,30
90 nedoločena raba	16,00
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	26,30