

Na podlagi 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-Odl. US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-Odl. US RS, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-Odl. US RS, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE in 62/24 - odl. US) in 73. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o pridobitvi lastninske pravice in zaznambi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Pri nepremičninah:

- parc. št. 963/3, k.o. (381) Tíbolci, v izmeri 3.259 m² (z ID št. 3809994),

- parc. št. 1107/2, k.o. (381) Tíbolci, v izmeri 11.173 m² (z ID št. 6713305),

ki imata v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisano lastninsko pravico v korist »javno dobro« do celote (1/1), se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, do celote (1/1).

2. člen

Pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 38/24; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Štirinajsta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Sedemnajsta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da je javna površina praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica,

otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 občinski sklep sprejme sklep iz prvega odstavka 260. člena ZUreP-3 na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Triintrideseta točka prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS; v nadaljevanju ZCes-2) določa, da je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Drugi odstavek 3. člena ZCes-2 določa, da so javne ceste javno dobro in da so izven pravnega prometa.

Pri nepremičnini s parc. št. 963/3, k.o. (381) Tivolci, v izmeri 3.259 m² (z ID št. 3809994), je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana lastninska pravica v korist »javno dobro« do celote (1/1).

Pri nepremičnini s parc. št. 1107/2, k.o. (381) Tivolci, v izmeri 11.173 m² (z ID št. 6713305), je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana lastninska pravica v korist »javno dobro« do celote (1/1).

V naravi nepremičnina parc. št. 963/3, k.o. (381) Tivolci, predstavlja del javnih poti JP – 602141, JP – 602151 in JP - 602741, katere upravljalec je Občina Gorišnica, zato je pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica in vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na tej parceli utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 1107/2, k.o. (381) Tivolci, predstavlja del javnih poti JP – 602191 in JP - 602731, katere upravljalec je Občina Gorišnica, zato je pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica in vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na tej parceli utemeljena.

Za obravnavi območji je slikovno gradivo in izpis iz zemljiške knjige priloženo.

O pridobitvi lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut Kolar,
župan Občine Gorišnica

Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra
čas izdelave izpisa: 29.8.2024 - 8:34:29

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 381 963/3
katastrska občina	381 TIBOLCI parcela 963/3 (ID 3809994)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	3.259
-----------------------	-------

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih se ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7253932
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

The screenshot displays the user interface of the eZK system. On the left, there is a sidebar with search filters and a detailed information panel for a specific parcel. The search filters include 'k.o.: 381 TIBOLCI', 'št. parc.: 963/3', and 'lastnik: Pravna oseba'. The information panel, titled 'Parcela', shows 'Št. parcele: 963/3, k.o. 381 TIBOLCI' and a table with columns 'Splošno', 'Lastniki', and 'Raba'. The table contains the following data: Površina: 3.259,00 m²; Vrednost parcele: /; Urejen: NE; Boniteta: 54. The main part of the screen is an aerial map showing the parcel boundaries in blue. The parcel in question is highlighted in yellow and labeled '381 TIBOLCI'. Other parcels are labeled with IDs like 'JP-602197', 'JP-602201', 'JP-602214', and '409 ZAMUŠ'. The interface includes navigation buttons like 'Počisti' and 'Išči'.

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 381 1107/2
katastrska občina	381 TIBOLCI parcela 1107/2 (ID 6713305)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	11.173
-----------------------	--------

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznamb in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	18628113
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
omejitve:	

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

The screenshot displays the eZK system interface. On the left, there is a sidebar with a search bar and a list of parcels. The main area shows a map with a highlighted parcel (381 TIBOLCI) and its surrounding area. The map includes labels for other parcels (e.g., 407 MOŠKANCI, 409 ZAMUŠANI) and roads (e.g., 13220001, 13220002). The sidebar contains the following information:

Parcele	Stavbe	Naslovi	Ceste
KO:	381 TIBOLCI		
Št. parc.:	1107/2		
Lastnik:	Pravna oseba		
Počisti ISG			
Info			
Parcela			
Št. parcele: 1107/2, ko. 381 TIBOLCI			
Splošno		Raba	
Površina:		11.173,00 m ²	/
Vrednost parcele:			NE
Urejen:			NE
Boniteta:			56