



## ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Številka: 011-7/2023- 4 -1

Datum: 06. 03. 2024

### Z A P I S N I K

**4. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v sredo, dne 06. 03. 2024 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.**

Sejo je sklical predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, g. Peter Bezjak, ki je pozdravil vse prisotne.

SEZNAM PRISOTNIH je priložen k zapisniku. Prisotni so bili 4 člani, 1 član se je opravičil.

Predsednik odbora, g. Peter Bezjak je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in tako je bil soglasno potrjen naslednji

#### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
2. Program prodaje občinskega premoženja
3. Seznanitev s postopkom OPPN Tivolci TI98
4. Razno

**Ad 1) Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

Zapisnik 3. redne seje je bil v predlagani obliki potrjen in nanj ni bilo pripomb.

**Ad 2) Program prodaje občinskega premoženja**

Gradivo so člani odbora prejeli skupaj z vabilom na sejo.

Predsednik odbora g. Peter Bezjak najprej pohvali pripravljavca Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2024.

Člane odbora je zanimalo, na katero pobudo se je pripravil del načrta za ravnanje z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na prodajo zemljišč v lasti občine.

Župan pojasni, da na podlagi pobud za odkup zemljišč solastnikov oz. lastnikov sosednjih zemljišč.

Po krajši razpravi sta bila soglasno sprejeta naslednja predloga sklepov:

#### PREDLOG SKLEPA :

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni s Sklepom o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2024. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da se Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2024 sprejme v predlagani obliki in vsebini.



**PREDLOG SKLEPA:**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni s Sklepom o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2024.

Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da se Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2024 sprejme v predlagani obliki in vsebini.

**Ad 3) Seznanitev s postopkom OPPN Tivolci TI98**

Gradivo so člani odbora prejeli skupaj z vabilom na sejo.

Krajše pojasnilo je podal župan g. Borut Kolar. Postopek je v zaključni fazi. Lastniki zemljišč so podali pobude za določene spremembe v OPPN. Te se nanašajo predvsem na to, da so dovoljene gradnje objektov z ravnimi strehami. Postopek v celoti financira občina Gorišnica. G. Peter Bezjak pripomni, da bo občina morala urediti komunalno infrastrukturo na tem območju.

Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet naslednji

**PREDLOG SKLEPA:**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tivolci.

Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tivolci sprejme v predlagani obliki in vsebini.

**Ad 4) Razno**

G. Petera Bezjaka je zanimalo, kako daleč je OPN za katerega smo zbirali pobude? Ali je izvajalec že znan?

Župan pojasni, da je zbiranje pobud zaključeno. Da vse poteka preko Skupne občinske uprave Ptuj, katera bo pripravila javni razpis in izbrala izvajalca. Pripravljen bo tudi terminski plan izvedbe.

Člane odbora je nadalje zanimalo, ali je potreben OPN za izgradnjo vrtca? Župan pojasni, da je stavba predvidena na parceli, ki je že gradbena. Za zagotovitev zelenih površin, pa so se odkupile njive zraven parkirišča.

Člane odbora je zanimalo kako je s hitro cesto? Ali obstaja načrt v taki obliki, da bi ga lahko prejeli po elektronski pošti? Zanima jih predvsem kje so predvideni nadvozi. Župan pojasni, da je prva faza izgradnje hitre ceste predvidena do občine Markovci, glede načrta pa bo preveril.

G. Daniela Munda je zanimalo, kdaj bo pričetek gradnje sončne elektrarne na kanalu? Ljudje bi želeli, da bi jim investitor prišel predstaviti projekt. Bilo bi dobro, da bi občina organizirala sestanek za občane, kjer bi investitor predstavil projekt.



**OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica**  
☎ 02/743 11 10, fax 02/743 11 20, e – mail : [obcina@gorisnica.si](mailto:obcina@gorisnica.si)

---

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami g. Peter Bežjak se je vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje na seji, ter sejo ob 18.50 uri zaključil.

Zapisala:  
**Ivica Trunk**

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami:  
**Peter Bežjak**

---





---

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

Datum: 06. 03. 2024

**SEZNAM PRISOTNIH**

**na 4. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,  
ki je bila v sredo, dne 06. 03. 2024 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica**

Prisotni:

Peter BEZJAK

Boštjan KOLAR

Daniel MUNDA

Klemen PETEK

Blaž VOZLIČ

Four handwritten signatures in blue ink on lined paper. The first signature is Peter Bezjak, the second is Boštjan Kolar, the third is Daniel Munda, and the fourth is Klemen Petek. The word 'opravičilo' is written below the fourth signature.

Vabljeni:

Župan Občine Gorišnica, g. Borut KOLAR

Ivica TRUNK

Two handwritten signatures in blue ink on lined paper. The first signature is Borut Kolar, and the second is Ivica Trunk.

