



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Številka: 011-7/2023-2-1
Datum: 25. 05. 2023

Z A P I S N I K

2. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v četrtek, dne **25. 05. 2023** ob **17.00** uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.

Sejo je sklical predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, g. Peter Bezjak, ki je pozdravil vse prisotne člane odbora in župana g. Boruta Kolara.

SEZNAM PRISOTNIH je priložen k zapisniku.

PREDLOG DNEVNEGA REDA so prisotni dobili z vabilom na sejo. Predsednik odbora, g. Peter Bezjak je prisotne seznanil s predlogom in tako je bil soglasno potrjen naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
2. Obravnava Osnutka Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica
3. Obravnava Obvestila o zbiranju pobud za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – SDOPN2
4. Razno

Ad 1) Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

Zapisnik 1. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so člani odbora prejeli zraven vabila na sejo. Ker nanj ni bilo pripomb, je bil soglasno potrjen.

Ad 2) Obravnava Osnutka Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica

Osntek Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica so člani odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami prejeli zraven vabila na sejo. Osntek odloka je predstavil župan Občine Gorišnica g. Borut Kolar. Odlok predvideva, da bi se ob vlogi pobude plačala taksa za obravnavanje zasebnih pobud in sicer:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča 300 eur,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 150 eur.



Namen odloka o določitvi višine takse je, da bi lažje in hitreje obravnavali spremembe prostorskega plana, saj bi zaradi plačila takse pobudniki razmislili ali to res želijo ali samo vložijo pobudo in če je ugodno rešena toliko bolje. Poudaril je, da plačilo takse ne zagotavlja ugodno rešene pobude. S tem bi se izvedla samoselekcija pobud. V spremembo prostorskega plana gre občina predvsem iz razloga širitve vrtca.

Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP:

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica.

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so soglasno sklenili, da je Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica primeren za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu Občine Gorišnica.

Ad 3) Obravnava Obvestila o zbiranju pobud za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – SDOPN2

Obvestilo o zbiranju pobud za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – SDOPN2 so prisotni prejeli z vabilom na sejo. Člani odbora so predlagali, da se določi ustrezen, razumen rok zbiranja pobud. Predvidoma od 1.7.2023 do 31.10.2023. Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP:

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z Obvestilom o zbiranju pobud za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – SDOPN2.

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlagajo, da Občinski svet Občine Gorišnica Obvestilo o zbiranju pobud za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – SDOPN2 dopolni z ustreznim rokom zbiranja pobud, od 01. 07. 2023 do 31. 10. 2023, in kot tako javno objavi z vsemi potrebnimi obrazci.

Ad 4) Razno

Predsednik odbora, g. Peter Bezjak je vprašal, kako je s protitočno zaščito z letali. Župan pojasni, da je pogodba podpisana s Športnim društvom letalski center Maribor.

Člane je zanimalo, ali ima Občina Gorišnica status obmejne občine? Smisel statusa obmejne občine? Župan je dejal, da bo preveril obstoj oz. smisel obmejne občine.

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami g. Peter Bezjak se je vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje na seji, ter sejo ob 17.50 uri zaključil.

Zapisała:
Ivica Trunk

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami:
Peter Bezjak



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 25. 05. 2023

SEZNAM PRISOTNIH

**na 2. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,
ki je bila v četrtek, dne 25.05.2023 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica**

Prisotni:

Peter BEZJAK

Boštjan KOLAR

Daniel MUNDA

Klemen PETEK

Blaž VOZLIČ

Vabljeni:

Župan Občine Gorišnica, g. Borut KOLAR

Ivica TRUNK

