

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/20 – ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### S K L E P

1. Proda se nepremičnina s parc. št. 109/67, k.o. Mala Vas (412) – gozdno zemljišče v izmeri 1.587 m<sup>2</sup> - do celote (1/1).
2. Skupna vrednost nepremičnine iz prejšnjega odstavka, določena na podlagi uradne cenitve, znaša 1.375,68 EUR. V vrednost ni zajet davek.
3. Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.
4. Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Gorišnica.

Številka: 478-48/2023

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 109/67, k.o. Mala vas (412) – gozdno zemljišče v izmeri 1.587 m<sup>2</sup>. Občina Gorišnica je lastnica predmetne nepremičnine v celoti (1/1).

S strani zainteresiranega kupca smo prejeli pisno vlogo za prodajo predmetne nepremičnine.



Slika 1: nepremičnina s parc. št. 109/67, k.o. Mala vas, gozdno zemljišče v izmeri 1.587 m<sup>2</sup>

Po Cenilnem poročilu o oceni realne tržne vrednosti nepremičnine, z dne 30. 8. 2023, ki ga je izdelala pooblaščenka ocenjevalka vrednosti nepremičnin mag. Lidija Kavalar, univ. dipl. inž. gr., znaša ocenjena vrednost kvadratnega metra površine nepremičnine s parc. št. 109/67, k.o. Mala vas, 0,64 EUR. Glede na navedeno in ob upoštevanju, da znašajo stroški cenitve nepremičnine 360,00 EUR, znaša ocenjena vrednost nepremičnine 1.375,68 EUR.

Po sprejemu predloženega sklepa bo po objavi namere na spletni strani na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklenjena s kupcem neposredna pogodba. Za vodenje postopka prodaje nepremičnin bo pooblaščen Občina Gorišnica.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Borut KOLAR  
župan Občine Gorišnica