


Župnija Sv. Marjeta niže Ptuja  
Gorišnica 82  
2272 Gorišnica

Št.: op.z.65

 OBČINA GORIŠNICA	
Prejeto: 27.9.2023	Sig. znak: 1000
Vred.:	Priloge:
Številka zadeve: 369/2023	

478 - 43/2023 - 2

Občina Gorišnica  
( župan in občinski svet)  
Gorišnica 83 a  
2272 Gorišnica

Zadeva : POKOPALIŠČE

Spoštovani gospod župan

Preteklo je mesec in pol odkar smo Vam poslali dopis, da se uredi najemna pogodba za pokopališče, ki ga že nekaj časa upravlja Občina Gorišnica.

Že v začetku leta smo bili od nadškofije Maribor opomnjeni, da nimamo urejene najemne pogodbe.

Pripravljen je predlog NAJEMNE POGODBE ( v prilogi). Prosimo za preučitev in pričakujem sestanek in realizacijo pogodbe.

S spoštovanjem.

Gorišnica , dne 21.9. 2023

Ivan Holobar, župnik



ZUPNIJSKI URAD  
SV. MARJETA NIŽE PTUJA  
Gorišnica 82, 2272 Gorišnica  
Tel. 02/740-80-58

## PREDLOG NAJEMNE POGODBE

Župnija Sv. Marjeta niže Ptuja, Gorišnica 82, 2272 Gorišnica, davčna št:-----, ki jo zastopa g. župnik Ivan Holobar (v nadaljevanju najemodajalec)

In

OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 85, 2272 Gorišnica, davčna št:-----, ki jo zastopa župan Borut Kolar (v nadaljevanju najemnik)

Skleneta

### NAJEMNA POGODBA

#### 1.člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je najemodajalec lastnik parcele št 398 k.o. Gorišnica v izmeri 4155m<sup>2</sup> in lastnik parcele št. 399/3, k.o. Gorišnica v izmeri 1016 m<sup>2</sup>, ki obe v naravi predstavljata del pokopališča. Obe parceli že nekaj časa dejansko upravlja najemnik v imenu in za račun občine Gorišnica.

#### 2.člen

Najemodajalec izroči najemniku v najem omenjeni parceli iz 1. člena v skupni površini 5171 m<sup>2</sup> za letno najemnino 1.600,00 EUR

Najemnina se dviguje ob vsakokratnem dvigu grobarine v enakem procentu.

Najem za leto 2023 za navedeno zemljišče znaša 1.600,00 EUR

#### 3. člen

Najemnik bo najemnino za najem vzeto pokopališče nakazoval na transakcijski račun najemodajalca številka: \_\_\_\_\_, odprt pri NKBM najkasneje do 01.julija v tekočem letu

#### 4.člen

V najem vzeto zemljišče bo najemodajalec uporabljal kot pokopališče.

## 5. Člen

Najemnik se zaveže:

- Da bo v najem vzeto zemljišče uporabljal kot dober gospodar in za namen, ki je določen v 4. členu te pogodbe
- Da bo plačeval najemnino v roku določenim s to pogodbo
- Da v najem vzetega zemljišča ne bo dajal v podnajem brez soglasja najemodajalca
- Da bo najemodajalca takoj obvestil o vsakršni spremembi na zemljišču in morebitnem posegu tretje osebe nanj
- Da na zemljišču vzetem v najem brez dovoljenja najemodajalca ne bo postavljaj nobenih objektov ali pa s kakršnim koli načinom delovanja spreminjal njegovo namembnost.

## 6. Člen

Ta pogodba je sklenjena za obdobje 5 (petih) koledarskih let.

Če se pogodba pisno ne odpove pred iztekom te pogodbe se avtomatsko podaljša za naslednje sklenjeno obdobje.

Pogodba lahko kadarkoli sporazumno preneha.

Pogodba se lahko odpove pred iztekom zaradi kršitev iz 5. člena te pogodbe

## 7.člen

Vse morebitne nesporazume iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če sporazum ne bo možen, je za reševanje sporov iz te pogodbe pristojno sodišče na Ptujju.

## 10.člen

Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme najemnik dva izvoda in najemodajalec en izvod.

Ptuj, - 2023

NAJEMODAJALEC:

Župnija Sv. Marjeta niže Ptujja

župnik Holobar Ivan

NAJEMNIK:

OBČINA Gorišnica

župan Kolar Borut