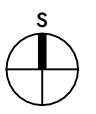




LEGENDA

 meja OPPN



 **UMARH** d.o.o.

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba
Pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

Poolaščena prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

Merilo
1 : 2000

List
1



LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- ### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
 - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
 - IV. VODE
 - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

- ### KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- Avtoceste in hitre ceste s priključki
 - Ostale državne ceste
 - Lokalne ceste
 - Kolesarske poti
 - Železnice

- ### KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
- Prenosni cevrovodi za pitno vodo
 - Prenosni cevrovodi za odpadno vodo
 - Prenosni električnoenergetski vodi
 - Prenosni plinovodi
 - Prenosni razlovoči

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOTO UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

- ### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
 - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
 - IV. VODE
 - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- #### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- SS Stanovaljske površine
 - SK Površine posebejnega naselja
 - OU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CU Druga območja centralnih dejavnosti
 - IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko pridelavo
 - IT Površine za turizem
 - IL Površine drugih območij
 - IS Športni centri
 - ZS Površine za oddih in rekreacijo
 - ZP Parki
 - ZL Druge urejene zelene površine
 - ZK Pokopališča
 - PC Površine cest
 - PZ Površine železnic
 - PH Helipoti
 - PR Pristanišča
 - PO Ostale prometne površine

- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- Av Vinogradniška območja
- R Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejavnosti stanja)
- K1 Območja kmetijskih zemljišč
- K2 Najboljše kmetijska zemljišča
- K3 Druga kmetijska zemljišča
- G Območja gozdnih zemljišč
- G2 Gozdna zemljišča
- V Območja voda
- VC Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOTO UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

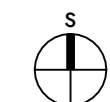
- ### OBSTOJEČE / PREDVIDENO
- #### Prometna infrastruktura
- DC Avtoceste in hitre ceste s priključki
 - DP Ostale državne ceste
 - LC Lokalne ceste
 - OP Kolesarske in druge poti
 - PZ Železnice
 - Avtobusno postajališče
 - Avtobusna postaja
 - Železniško postajališče
 - Železniška postaja

- ### OBSTOJEČE / PREDVIDENO
- #### Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pide - prenosni/distribucijski)
- CV(C) Cevrovodi za pitno vodo (pid)
 - VO(C) Cevrovodi za odpadno vodo (ot)
 - EE(E) Elektroenergetski vodi (pid)
 - PL(C) Plinovodi (pid)
 - CV(C) Cevrovodi za topla vodo, paro in stariji zrak (st)
 - T(C) Telekomunikacijski vodi (st)
 - Transformatorska postaja
 - Razdelilna transformatorska postaja
 - Oskrbna z vodo - vodohran, črpalnice
 - Čistilna naprava
 - Plinska regulatorna postaja in zaporni elementi
 - Črpalnice, razdelilniki
 - Odvajališče odpadnih odpadkov
 - Odvodni kanal žlebičije

- #### Plovne poti
- Cona A - ploimba za vsa vozila
 - Cona B - delna prepoved plovbe plovil
 - Cona C - prepoved plovbe za vsa plovila, razen za dovoljene letjane
 - Vesišiška proga
- #### Ukrepi iz poplavnih študij
- Pasivni ukrepi: protipoplavna zavarovanja
 - Protioplavlno nastop
 - Dvig lokalne ceste
 - Novogradnja: mostu/povečanje prebočne odprtine
 - Meja območja izravnalnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti

LEGENDA

- meja OPPN



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba
Izsek iz karotografskega dela OPN

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

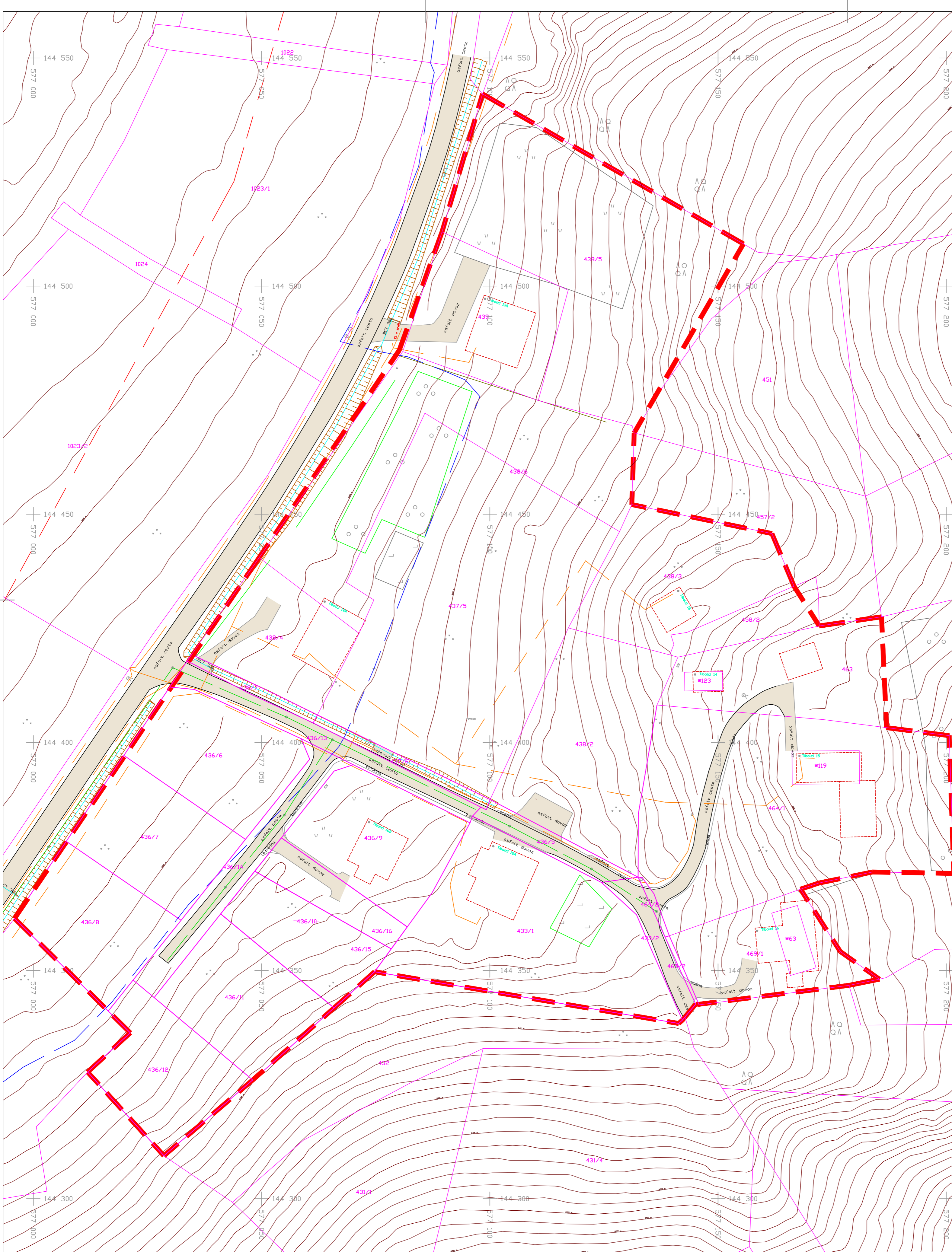
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

Merilo
1 : 2000

List
2



Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Dejansko stanje	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Katastrski podatki	ZKN	GURS	13.10.2022	

Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Elektrika	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 3,0 m
Vodovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 3,0 m
Elektronske komunikacije	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 5,0 m
Kanalizacija	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 1,0 m
Plinovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 0,50 m
Toplovod	Geodetska izmera	GEoInformatika d.o.o.	30.09.2022	do 6 cm
Zbirni kat. GJI	GURS		13.10.2022	do 3,0 m

LEGENDA:

Urbana parcelna meja	Ogrev	320200-Casni	320200-Kanalizacijski jalek
Parcelna meja	Zna meja	320200-Elektr.	320200-Vodovod
Vodovod	Oporni del	320200-Kanalizacijski jalek	320200-Vrt
Elektrika	Ribe cestilica	320200-Elektr. na energ.	320200-Skupaj
Kanalizacijska linija	Kanalizacijska linija	320200-Elektr. omara	320200-Toplovod
Neznan vod	Plin	320200-Drugi in	320200-Zelenica
		320200-Prevoz	320200-Poljarni-privoz
		320200-Poljarni-privoz	320200-Melek gost

Vsebinski nadzor: **GEODETSKI NAČRT**

Projektant: **GEoInformatika d.o.o.**, Krenpljeva 1a, 2250 Ptuj, info@geo-informatika.si

Narudnik: **UMARH d.o.o.**, Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Opis: **Tibolci - sprememba OPPN**

Katastrski obdobje: **0381 - TIBOLCI**

Projekt: **Območje parcel za spremembo OPPN**

Številka načrta: **GEO-747-2022**, Merilo: **1:500**

Na podlagi ZAKONA O ATRICIJSKI IN SPOROČNI PRAVICI (SL, RS št. 2/19) sprejete GEoInformatika d.o.o. vedno izpolnjuje vse zahteve zakonodaje. Zato se dokumentacija ne sme uporabiti za namene, ki niso predvideni v opisu projekta GEoInformatika d.o.o.

Datum: 30.09.2022
13.10.2022
13.10.2022

Let: **1**

LEGENDA

	meja OPPN
	parcelna meja
	parcelna številka

UMARH d.o.o.
projekiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TI98 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibolci

Risba
Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu s prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

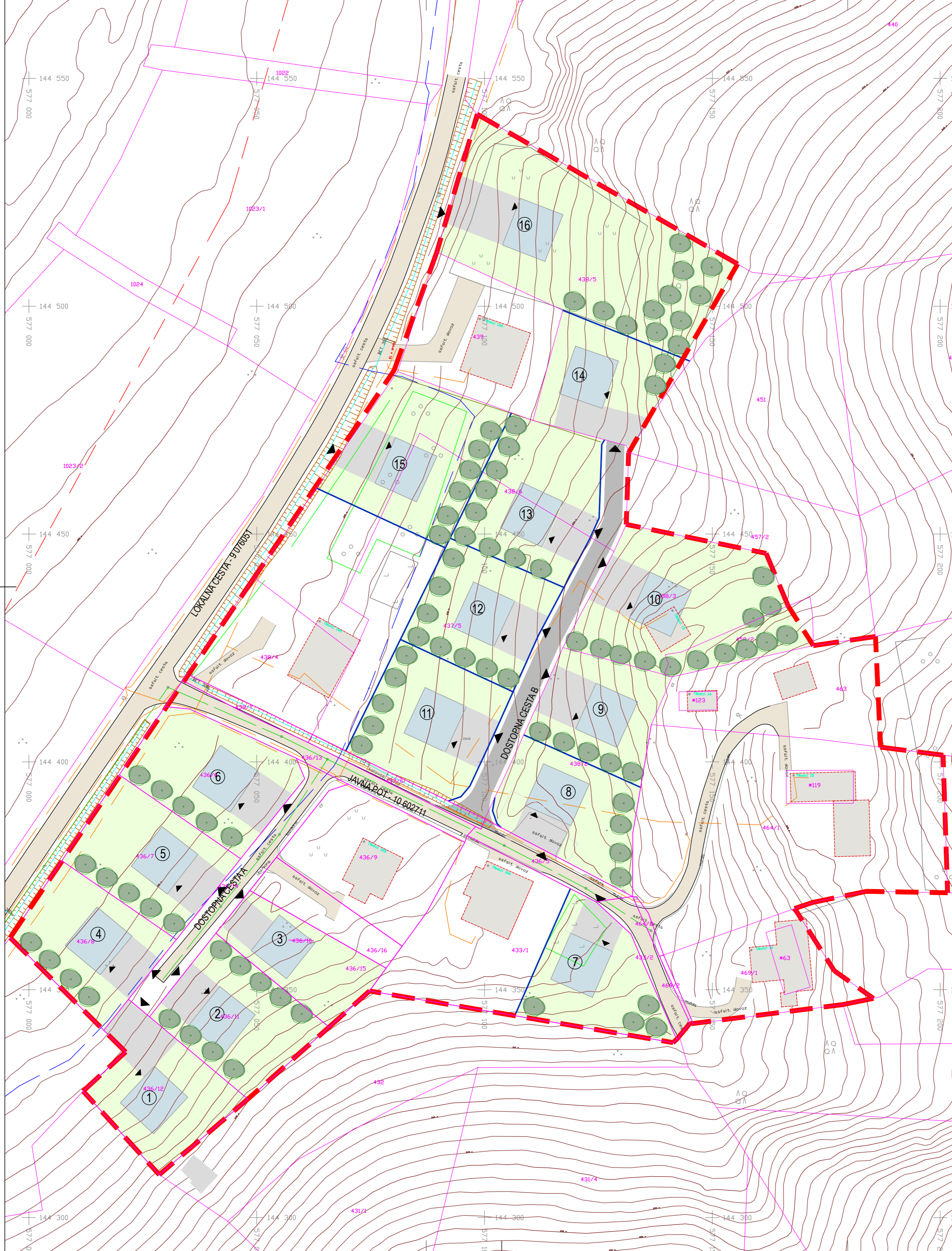
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

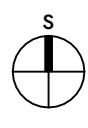
Merilo
1 : 500

List
3



LEGENDA

- ▬▬▬ meja OPPN
- 1 oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- K+M maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- drevo
- ▲ vhod v objekt
- ▲ dostop
- parkirna mesta



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tibilci

Risba
Ureditvena situacija

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUŠA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

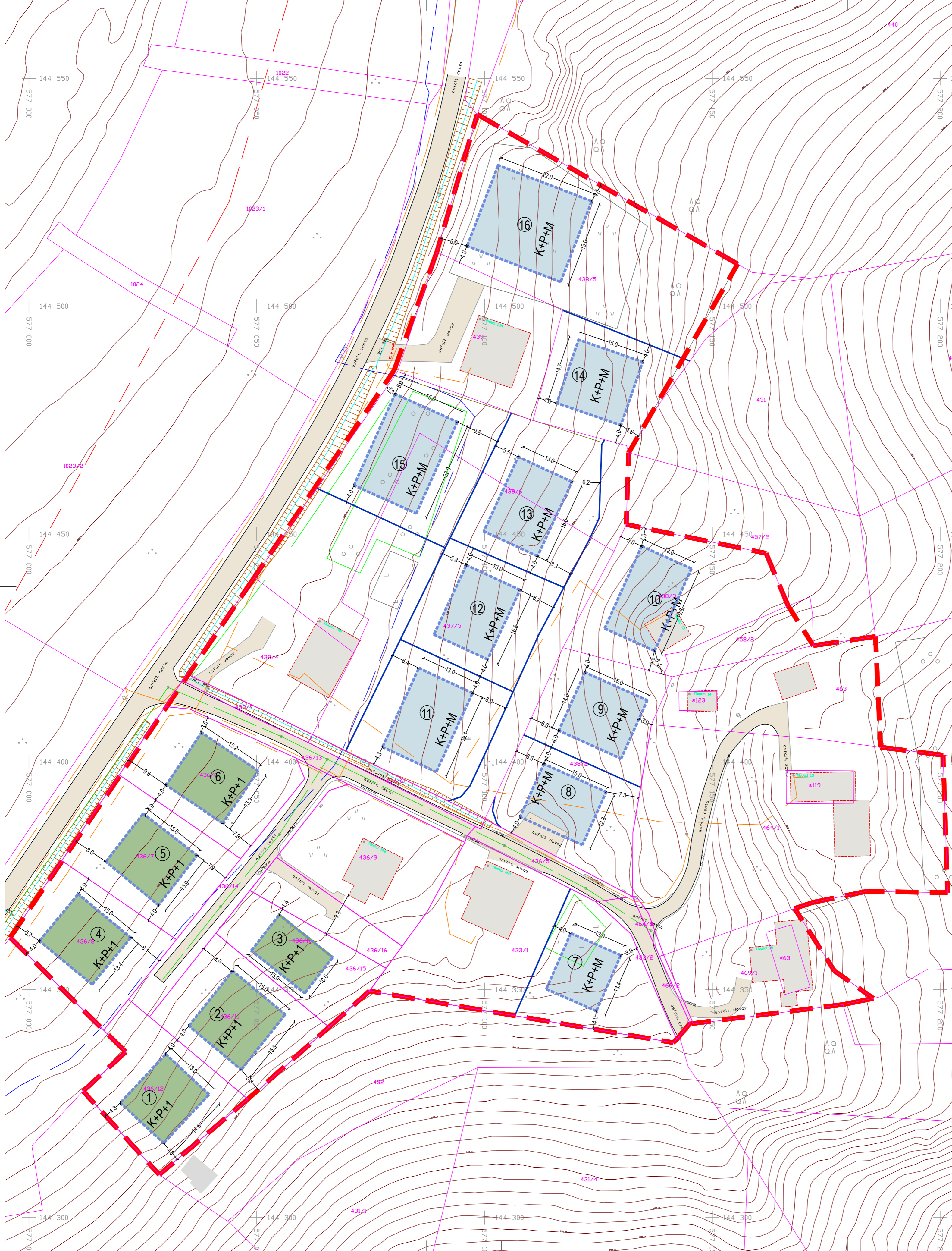
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

Merilo
1 : 500

List
4



LEGENDA

- - - meja OPPN
- - - gradbena meja
- ① oznaka enote
- - - parcelna meja
- - - predvidena parcelna meja
- tradicionalno oblikovani objekti (enote 7-16)
- sodobno oblikovani objekti (enote 1-6)
- obstoječi objekti

UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Urbanistični pogoji

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUŠA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

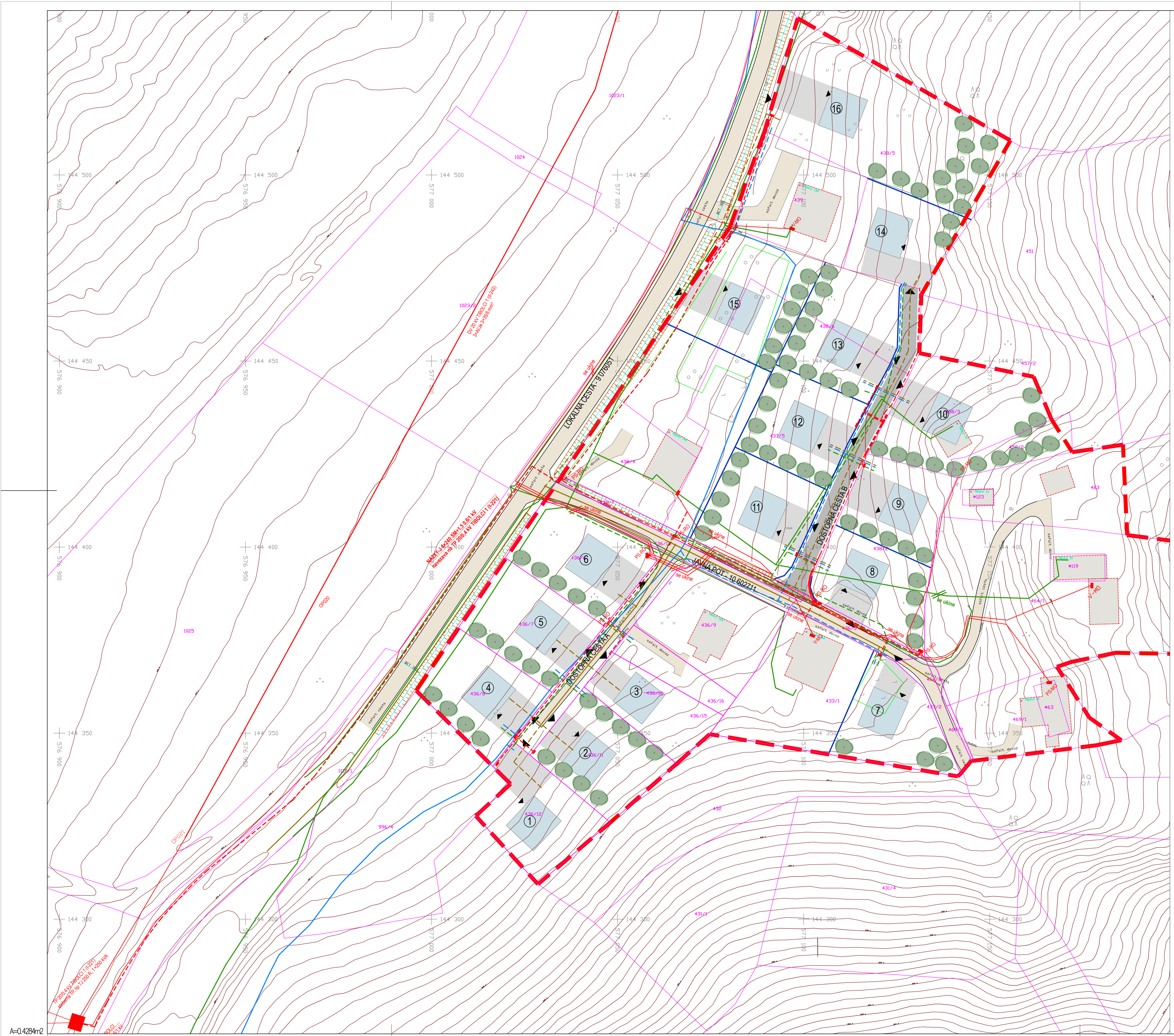
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

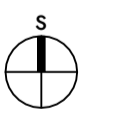
Merilo
1 : 500

List
5



LEGENDA

- - - meja OPPN
- ① oznaka enote
- parcelna meja
- predvidena parcelna meja
- obstoječi objekti
- predvideni stanovanjski objekti
- KpM maksimalna etažnost
- predvidene zelene površine
- predvidene prometne površine
- obstoječe prometne površine
- predvidene utrjene površine
- drevo
- ▲ vhod v objekt
- ▲ dostop
- parkirna mesta
- elektro obstoječe
- elektro predvideno
- vodovod obstoječe
- vodovod predvideno
- kanalizacija odpadnih vod obstoječe
- kanalizacija odpadnih vod predvideno
- telekomunikacije obstoječe
- telekomunikacije predvideno



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Faza: **Situacija komunalne in energetske infrastrukture**

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci:
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
NUSA SOLAR, mag.inž.arh.
NINA TURNŠEK, dipl.inž.urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza: **Predlog_V2**

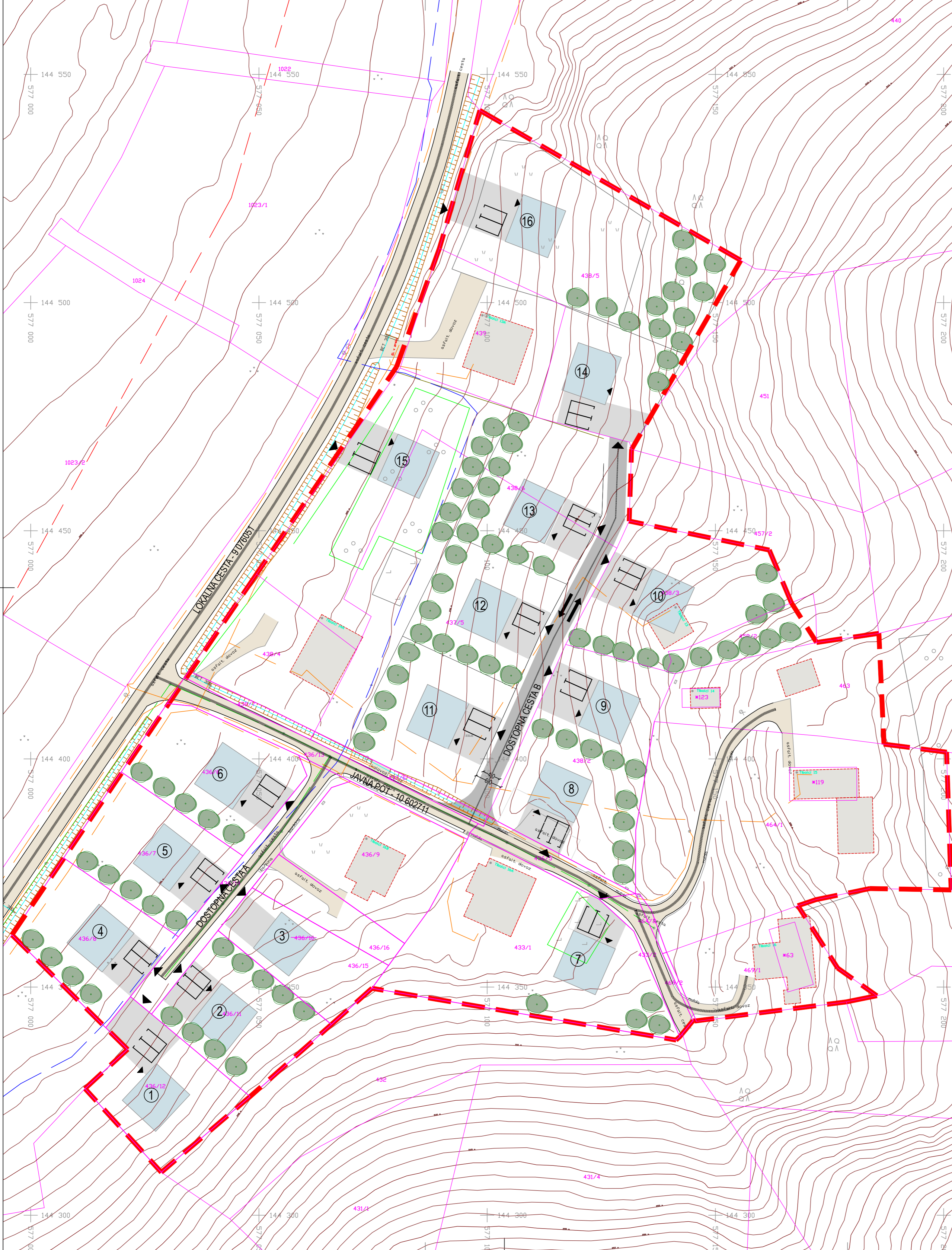
ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

















Datum
julij 2024

Merilo
1 : 500

List
6



LEGENDA

-  meja OPPN
-  oznaka enote
-  parcelna meja
-  predvidena parcelna meja
-  obstoječi objekti
-  predvideni stanovanjski objekti
-  maksimalna etažnost
-  predvidene zelene površine
-  predvidene prometne površine
-  obstoječe prometne površine
-  predvidene utrjene površine
-  intervencijske poti
-  drevo
-  vhod v objekt
-  dostop
-  parkirna mesta

 **UMARH** d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Situacija prometne ureditve

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
 Urška Berlič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
 MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
 NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
 NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
 PETRA JAMNIK, grad. teh.

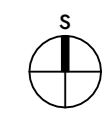
Faza
Predlog_V2

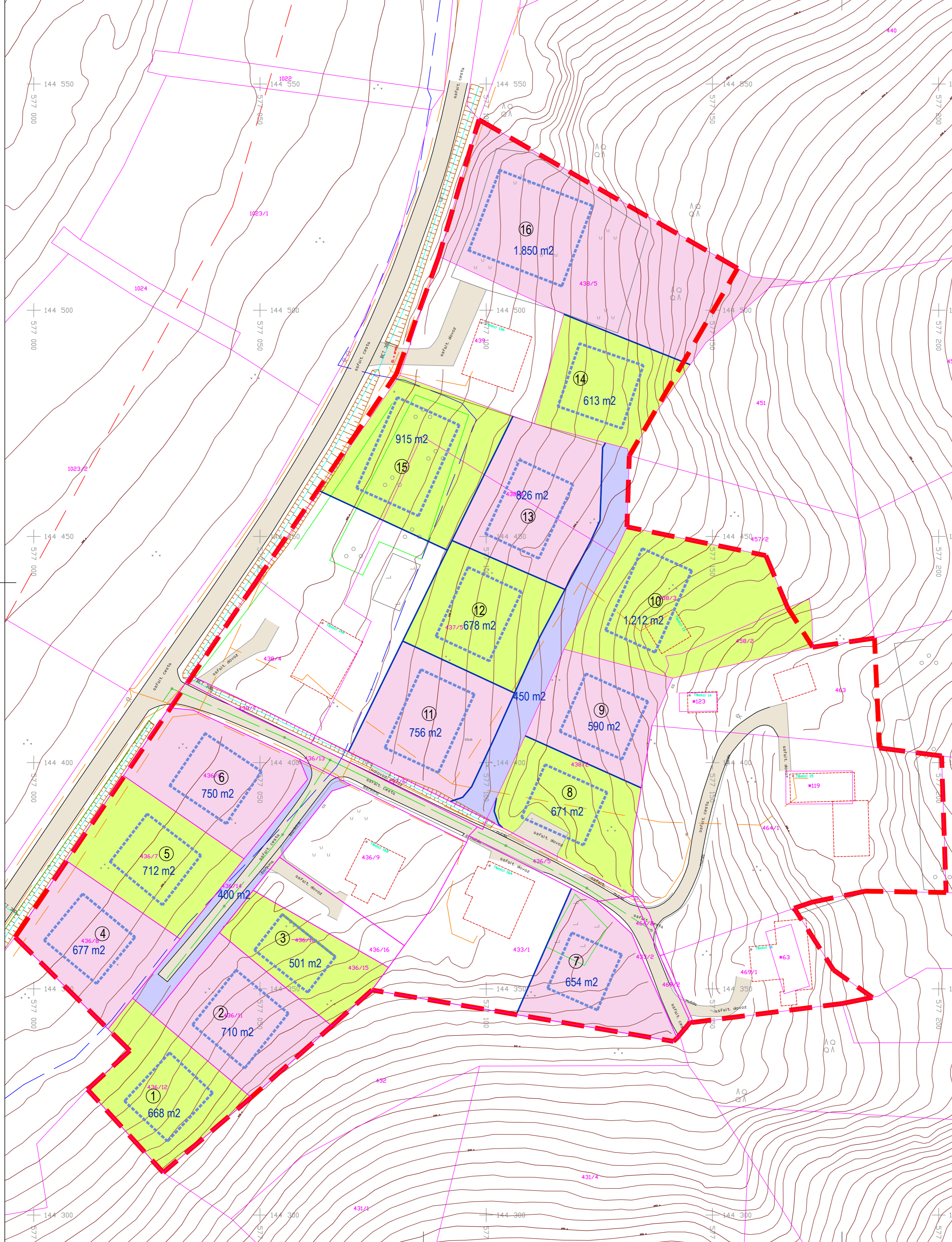
Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
 julij 2024

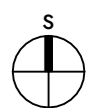
Merilo
 1 : 500

ID prostorskega akta
3578





- LEGENDA**
- - - meja OPPN
 - - - obstoječe parcelne meje
 - - - nove parcelne meje
 - - - gradbena meja
 - ① oznaka enote
 - zemljišča za dostopne ceste
 - gradbene parcele
 - 675 m²** okvirne velikosti novih parcel



UMARH d.o.o.
 projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA T198 - Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci

Risba
Načrt parcelacije

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška Berič, u.d.i.a.
 PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geogr.
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.
NINA TURNŠEK, dipl. inž. urb.
PETRA JAMNIK, grad. teh.

Faza
Predlog_V2

ID prostorskega akta
3578

Št. projekta
22-OPPN-09

Datum
julij 2024

Merilo
1 : 500

List
8