

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorišnica na __. redni seji dne _____ sprejel, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ:

- pri pravnih poslih pridobivanja nepremičnin: 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 oziroma največ 23.413 EUR,
- pri pravnih poslih razpolaganja z nepremičninami: 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2025, oziroma največ 11.166 EUR.

2. člen

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa skrbi javni uslužbenec občinske uprave.

O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

3. člen

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2025.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Gorišnica.

Številka:

Datum:

župan občine Gorišnica
Borut Kolar

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE GORIŠNICA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE GORIŠNICA

ZADEVA: S K L E P o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018).

I. O B R A Z L O Ž I T E V:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti po sprejemu proračuna oziroma rebalansa proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost, se posli prenehajo sklepati. Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot skrbi javna službenka občinske uprave - Višja svetovalka. O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025.

II. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025.

Številka:

Datum:

župan občine Gorišnica
Borut Kolar