



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Številka: 011-7/2023 – 7 (101008)

Datum: 13. 12. 2024

Z A P I S N I K

7. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v torek, dne 10. 12. 2024 ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.

Sejo je sklical predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, g. Peter Bezjak, ki je pozdravil vse prisotne.

SEZNAM PRISOTNIH je priložen k zapisniku. Prisotni so bili 4 člani, župan se je opravičil.

Predsednik odbora, g. Peter Bezjak je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in tako je bil soglasno potrjen naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
2. Obravnava Predloga Proračuna Občine Gorišnica za leto 2025
3. Obravnava Predloga Proračuna Občine Gorišnica za leto 2026
4. Obravnava Sklepa o ugotovitvi javne koristi (Cunkovci)
5. Obravnava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica - sanacija razpršene gradnje Tivolci
6. Seznanitev z ugotovitvenim sklepom o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2025
7. Obravnava načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
8. Razno

Ad 1) Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

Zapisnik 6. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so vabljeni prejeli skupaj z vabilom na sejo. Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je predstavil vsebino zapisnika in prisotne pozval, da podajo morebitne pripombe. Pripomb ni bilo, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP :

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, so se seznanili z zapisnikom 6. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in ga v predlagani obliki in vsebini potrdili.

Ad 2) Obravnava Predloga Proračuna Občine Gorišnica za leto 2025

Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2025 so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami prejeli zraven vabila na sejo. Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami g. Peter Bezjak je vsebinsko



predstavil Predlog glede na tematike ki se predvsem tičejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Predstavil je tudi kadrovski načrt za prihodnje leto.

Pripomb ni bilo, zato je bil sprejet naslednji:

PREDLOG SKLEPA:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s Predlogom Odloka o proračunu Občine Gorišnica za leto 2025. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da ga sprejmejo v predlagani obliki in vsebini.

Ad 3) Obravnava Predloga Proračuna Občine Gorišnica za leto 2026

Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2026 so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami prejeli zraven vabila na sejo. Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami g. Peter Bezjak je vsebinsko predstavil Predlog glede na tematike ki se predvsem tičejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Pripomb ni bilo, zato je bil sprejet naslednji:

PREDLOG SKLEPA:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s Predlogom Odloka o proračunu Občine Gorišnica za leto 2026. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da ga sprejmejo v predlagani obliki in vsebini.

Ad 4) Obravnava Sklepa o ugotovitvi javne koristi (Cunkovci)

Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč parc. št. 715, 716, 717, vse k.o. (407) Moškanjci, za potrebe rekonstrukcije vaškega doma, igrišča, parkirišča in kategoriziranih javnih potih JP – 602551 in JP – 602541 ter lokalne ceste LC – 102071 so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami prejeli skupaj z vabilom. Predsednik je prisotne seznanil z vsebino Sklepa. Pripomb ni bilo, zato je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z vsebino Sklepa o ugotovitvi javne koristi (Cunkovci). Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da Sklep o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč parc. št. 715, 716, 717, vse k.o. (407) Moškanjci, za potrebe rekonstrukcije vaškega doma, igrišča, parkirišča in kategoriziranih javnih poti JP . 602551 in JP – 602541 ter lokalne ceste LC – 102071, sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Ad 5) Obravnava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica – Sanacija razpršene gradnje Tivolci

Predsednik Odbora pojasni spremembe, ki so se zgodile od zadnjega odbora, na katerem so obravnavali tematiko Sanacije razpršene gradnje Tivolci



Pripomb ni bilo, zato je bil soglasno sprejet naslednji:

PREDLOG SKLEPA:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s Predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TI98 – Gorišnica – sanacija razpršene gradnje Tivolci Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da Odlok sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Ad 6) Seznanitev z ugotovitvenim sklepom o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2025

Predsednik predstavi vrednost točke 0,0048, od katere je potem odvisno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. V razpravi je bilo predlagano, da se le ta zniža na 0, vendar je po kraji razpravi bil soglasno sprejet naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z ugotovitvenim sklepom o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2025. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo sprejem sklepov o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v predlagani obliki in vsebini.

Ad 7) Obravnava načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem dobili v pregled skupaj z vabilom. Pripomb na podano vsebino ni bili, zato je bil sprejet naslednji:

PREDLOG SKLEPA:

Prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z vsebino Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025. Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2025 sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Ad 8) Razno

Gospoda Daniela Munda je zanimalo stanje glede komunalnega prispevka in kakšne so opcije, da bi se za kmete znižal komunalni prispevek na 0, kot imajo v določeni meri v občini Kidričevo. Razprava je sledila o izračunu in ostalih zadevah v zvezi z komunalnim prispevkom.

Člani, ki so se udeležili javne razgrnitve Sončnih elektrarn, ki je v državnem prostorskem načrtu, katera javna razgrnitev je potekala ta dan so se seznanili s potekom javne razgrnitve in izgradnje sončnih elektrarn na območju Občine Gorišnica - Formin – Zlatoličje.

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami g. Peter Bezjak se je vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje na seji, ter sejo ob 17.35 uri zaključil.



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica

☎ 02/743 11 10, e – mail : obcina@gorisnica.si

Zapisala:
Petra Kolednik

**Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami:**
Peter Bezjak



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 10. 12. 2024

SEZNAM PRISOTNIH

**na 7. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,
ki je bila v torek, dne 10. 12. 2024 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica**

Prisotni:

Peter BEZJAK

Boštjan KOLAR

Daniel MUNDA

Klemen PETEK

Blaž VOZLIČ

B. Bezjak
Boštjan Kolar
Daniel Munda
Klemen Petek
Blaž Vožlič

Vabljeni:

Župan Občine Gorišnica, g. Borut KOLAR

OPRAVIČIL

Petra KOLEDNIK

Kolednik

