

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je občinski svet občine Gorišnica, na _ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 1,
- Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025– Priloga: Obrazec št. 2 a. in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025 - Priloga: Obrazec št. 2c.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru načrtovanih sredstev v proračunu občine Gorišnica za leto 2025. Predvidena sredstva občine Gorišnica so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 1.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje na podlagi ocenjene ali orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Gorišnica.

Številka:

Datum:

župan občine Gorišnica
Borut Kolar

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025.

Obrazec št. 2 a : Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025

Zap. št.	Upravljavец	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Formin	487/59	681	17.000
2	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	329/5	129	1.700
3	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	329/7	209	2.720
4	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/16	22	290
5	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/6	34	450
6	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	506/7	183	2.450
7	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gorišnica	151/179	67	480
8	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Muretinci	271/52	175	330

SKUPAJ : 25.420 EUR

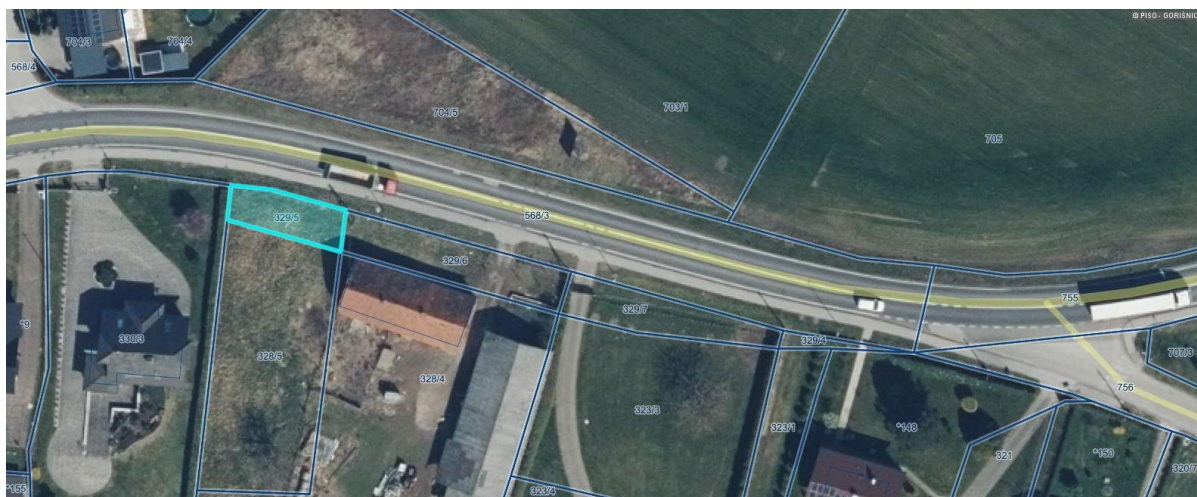
Zap. št.	Upravljavец	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Delež/lastništva	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	379 Polenci	202/1	5350	96969/400000	5.190
2	Občina Gorišnica	380 Prerad	551/5	5316	96969/400000	5.150
3	Občina Gorišnica	380 Prerad	586	3384	96969/400000	3.300
4	Občina Gorišnica	380 Prerad	587	1778	96969/400000	1.730
5	Občina Gorišnica	381 Tivolci	250/1	5994	96969/400000	5.800
6	Občina Gorišnica	381 Tivolci	250/2	463	96969/400000	450
7	Občina Gorišnica	381 Tivolci	251	1043	96969/400000	1.000
8	Občina Gorišnica	381 Tivolci	252	5143	96969/400000	5.000

9	Občina Gorišnica	381 Tivolci	253	705	96969/400000	700
10	Občina Gorišnica	381 Tivolci	729/4	669	96969/400000	650
11	Občina Gorišnica	381 Tivolci	729/5	441	96969/400000	450
12	Občina Gorišnica	380 Prerad	159/5	1778	96969/400000	1.800
					SKUPAJ :	31.220

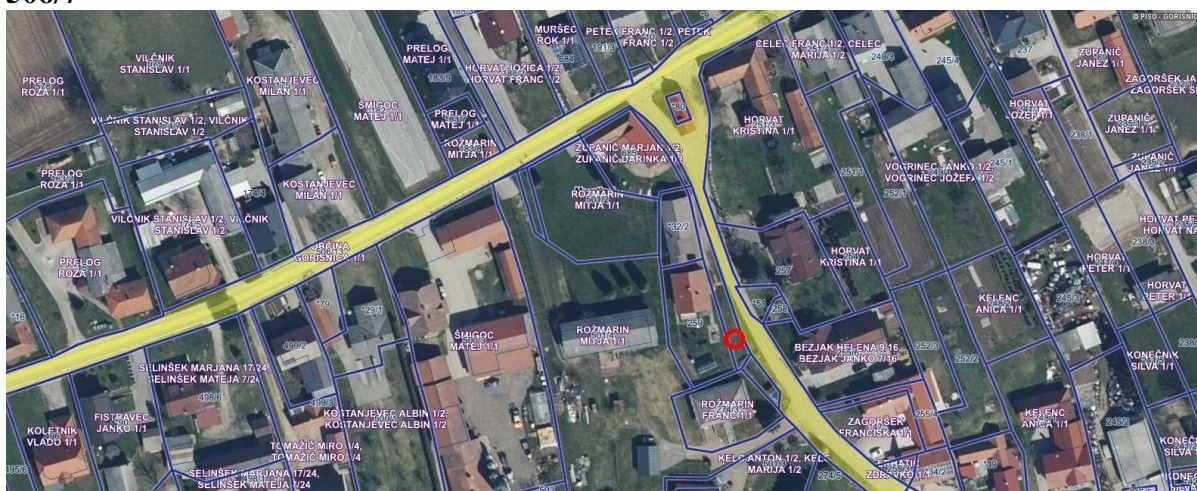
Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Formin parcela 487/59



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica parceli 329/5 in 329/7



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Muretinci parcela 506/16, 506/6 in 506/7



Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025

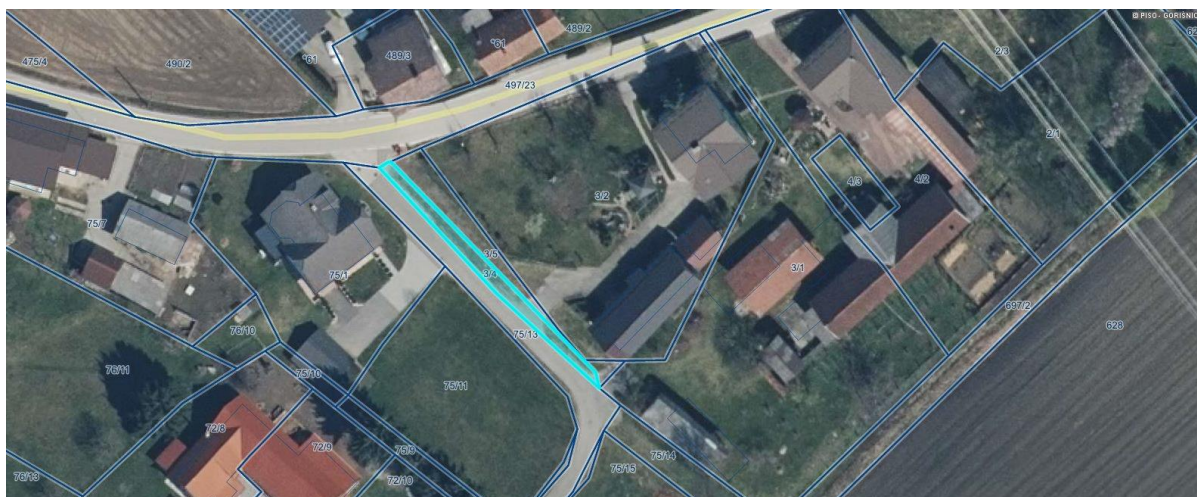
BODOČI LASTNIK : OBČINA GORIŠNICA

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gajevci	3/5	189	2.500
2	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gajevci	475/4	629	1.430
3	Občina Gorišnica	Zemljišče	Zagojiči	219/22	61	800
4	Občina Gorišnica	Zemljišče	Zagojiči	216/11	317	800
5	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	369/1	3469	38.159

6	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	369/2	3439	37.829
7	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	368-delno	1900	20.900
7	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	58/10	39	300
8	Občina Gorišnica	Zemljišče	Tibolci	245/2	332	750
9	Občina Gorišnica	Zemljišče	Gorišnica	558/2	8	100
10	Občina Gorišnica	Občina Gorišnica	Gajevci	trasa ob kanalu	3.000	13.500
	SKUPAJ				13.383	117.068

Zap. št.	Upravljavac	Šifra in ime katastrske občine	Parc. številka	Površina parcele v m ²	Delež/lastništva	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	381 Tibolci	250/3	383	606062/800000	1.200
	SKUPAJ					1.200

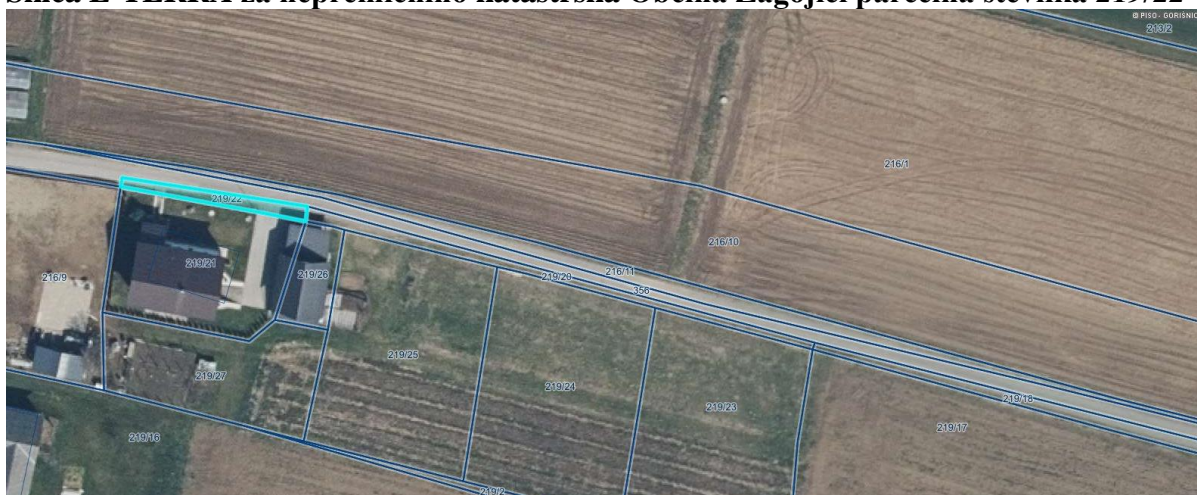
Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Gajevci parcelna številka 3/5



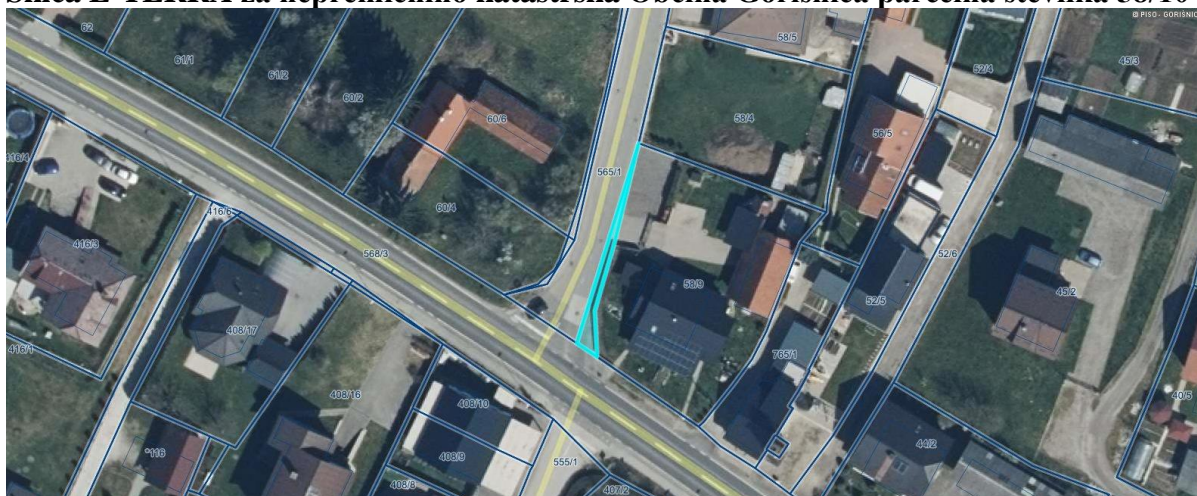
Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Gajevci parcelna številka 475/4



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Zagojčiči parcelna številka 219/22



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Gorišnica parcelna številka 58/10



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska Občina Tivolci parcelna številka 245/2 in 250/3



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gajevci – trasa ob kanalu



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica parcelne številke 369/1, 369/2 in 368-delno



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica 558/2



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Gorišnica 151/179



Skica E-TERRA za nepremičnino katastrska občina Muretinci 271/52



Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025

LASTNIK: Občina Gorišnica

št.	Upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Gorišnica	408-Gorišnica	Gorišnica 76	ID 408-94-10	13,60	16.000

SKUPAJ : 16.000,00 EUR

Prodaja se vrši s neposredno pogodbo.

Priloge:

- Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 s Prilogo: Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025, Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025 in Obrazec št. 2c - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025.

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE GORIŠNICA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE GORIŠNICA

ZADEVA: Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017)

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1).

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba SPDSLS-1 v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebino Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen Uredbe SPDSLS-1, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št.2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSL-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št. 2c, ki je kot priloga sestavni del te uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSL-1 in Uredbe SPDSL-1 smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025, ki je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025,
- Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025 so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za izvedbo posameznih projektov in izgradnjo javne infrastrukture.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so pod zap. št. 1 vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje in jih bo odkupila. Za nepremičnine predvidena sredstva so določena na podlagi ocejene vrednosti.

V načrt razpolaganja z z zemljišči občine v letu 2025 so vključena samo zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog

Tako načrt pridobivanja nepremičnin kot tudi načrt razpolaganja z nepremičninami se v letu 2025 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V tem primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025

Borut Kolar
župan občine Gorišnica

Priloge:

- Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2025 s Prilogo: Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025, Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2025 in Obrazec št. 2c - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2025.