

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE GORIŠNICA

ID 5239



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORIŠNICA
ID 606, 1055

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE GORIŠNICA

Naročnik:

Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica
Župan: Borut Kolar

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Robert Šimenko, univ. dipl. geogr.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Maj 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	9
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	9
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	10
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	10
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	10
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	10
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	12
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	12
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	14
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	15
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	17
6.	REZULTAT.....	18
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	18
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	19
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	19
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	20
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	21
7.1.1.	Sivo območje IDO 1.....	21
7.1.2.	Sivo območje IDO 2.....	22
7.1.3.	Sivo območje IDO 3.....	23
7.1.4.	Sivo območje IDO 4.....	24
7.1.5.	Sivo območje IDO 5.....	25
7.1.6.	Sivo območje IDO 6.....	26
7.1.7.	Sivo območje IDO 7.....	27
7.1.8.	Sivo območje IDO 8.....	28
7.1.9.	Sivo območje IDO 9.....	29
7.1.10.	Sivo območje IDO 10.....	30
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	31
7.2.1.	Sivo območje IDO 11.....	31
7.2.2.	Sivo območje IDO 12.....	32
7.2.3.	Sivo območje IDO 13.....	33

7.2.4.	Sivo območje IDO 14	34
7.2.5.	Sivo območje IDO 15	35
7.2.6.	Sivo območje IDO 16	36
8.	PRILOGE	37
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	37
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	37
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	37

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OBREVAJAJE
IN ODPOORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5239, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 12.05.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 12.05.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5239, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

ROBERT ŠIMENKO

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ptuj, 16. 5. 2025

Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

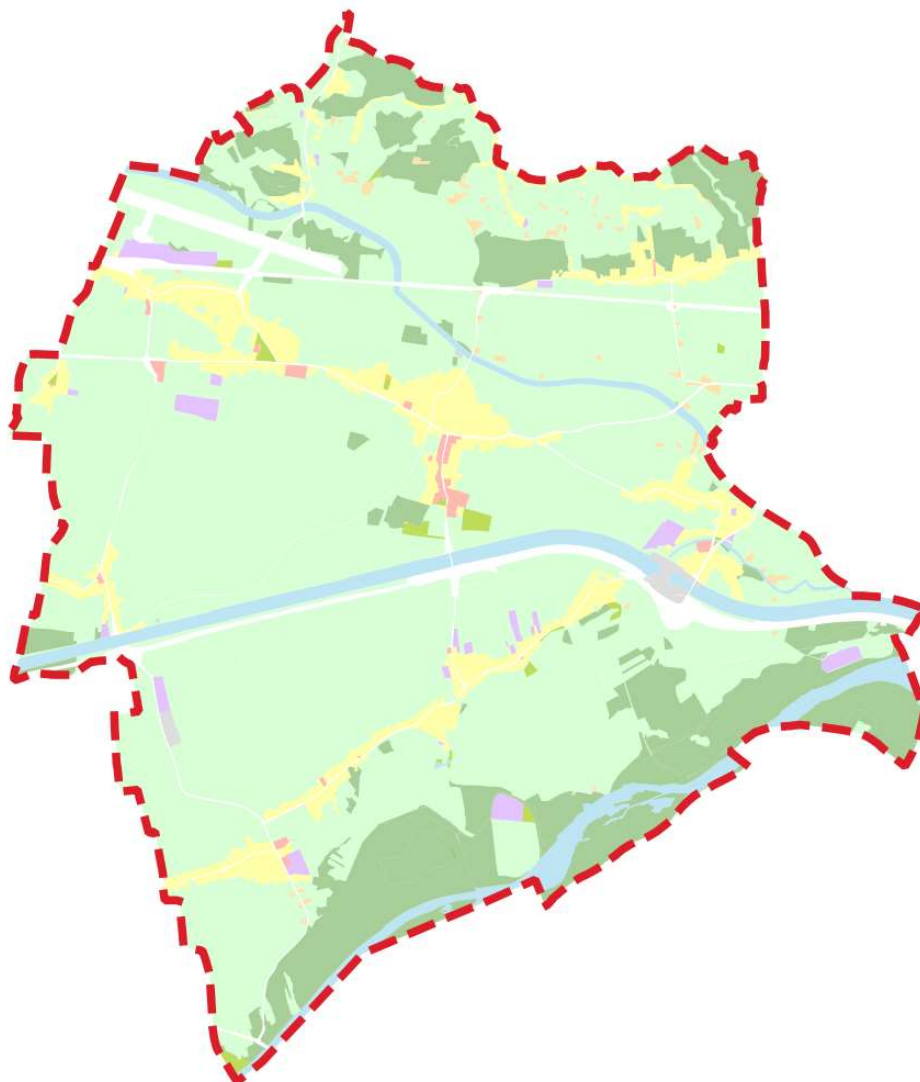
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

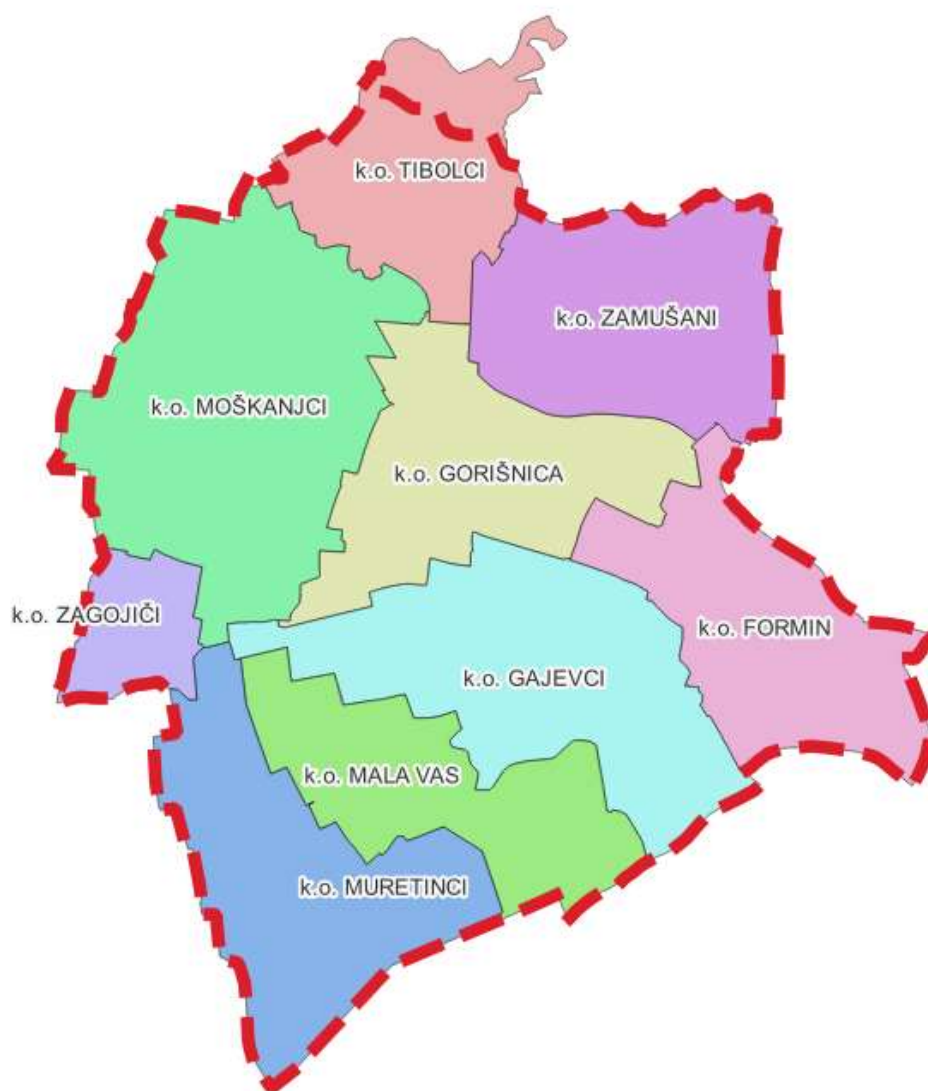
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Gorišnica.

Sloj NRP vsebuje 737 poligonov (418 ha stavbnih zemljišč, 1.903 ha kmetijskih zemljišč, 438 ha gozdnih zemljišč in 154 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Gorišnica je devet katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v Občini Gorišnica



Slika 2: Katastrske občine na območju Občine Gorišnica



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2021 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2017 (vir: Občina Gorišnica)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 6.4.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 6.4.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 6.4.2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, 6.4.2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, 9.12.2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 6.4.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, april 2025 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo Občine Gorišnica. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN Občine Gorišnica.

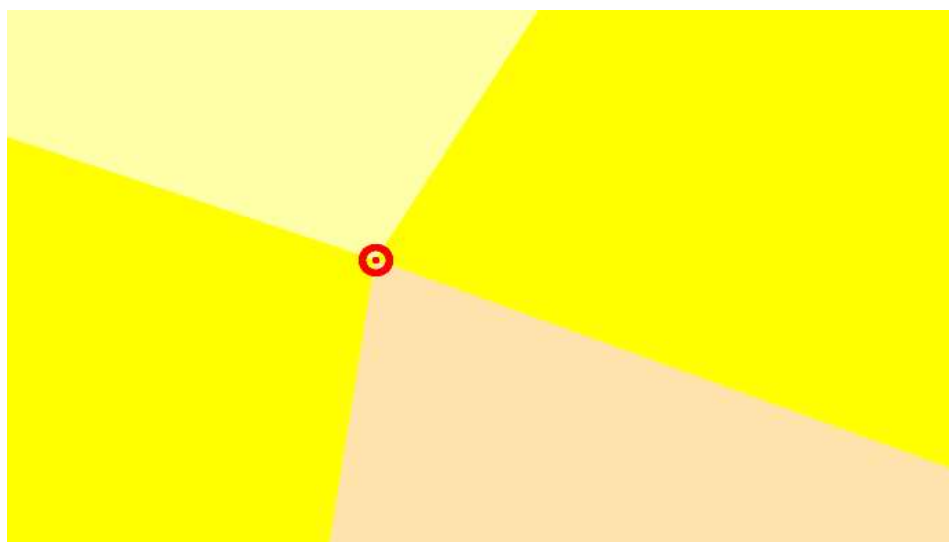
4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

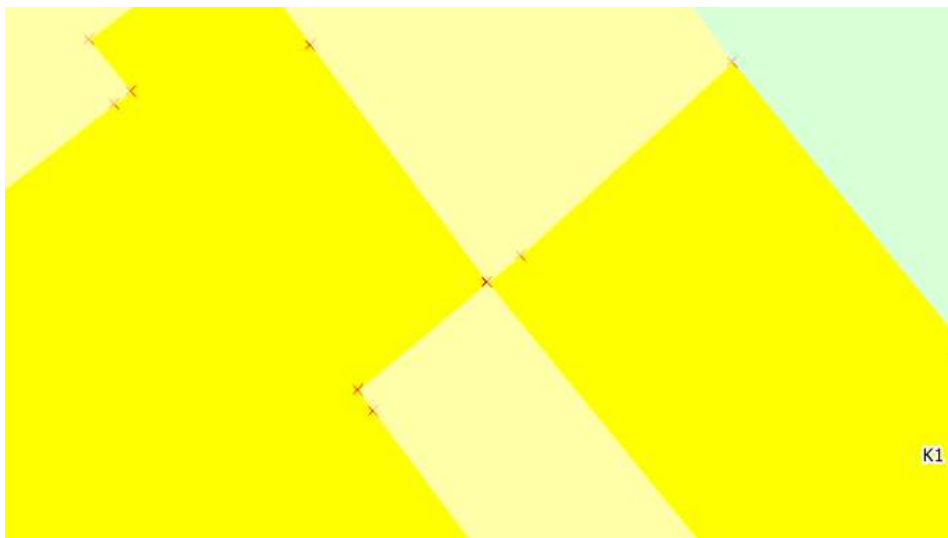
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 32 napak. Vse so bile posledica dotikanja oglišč istega poligona.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

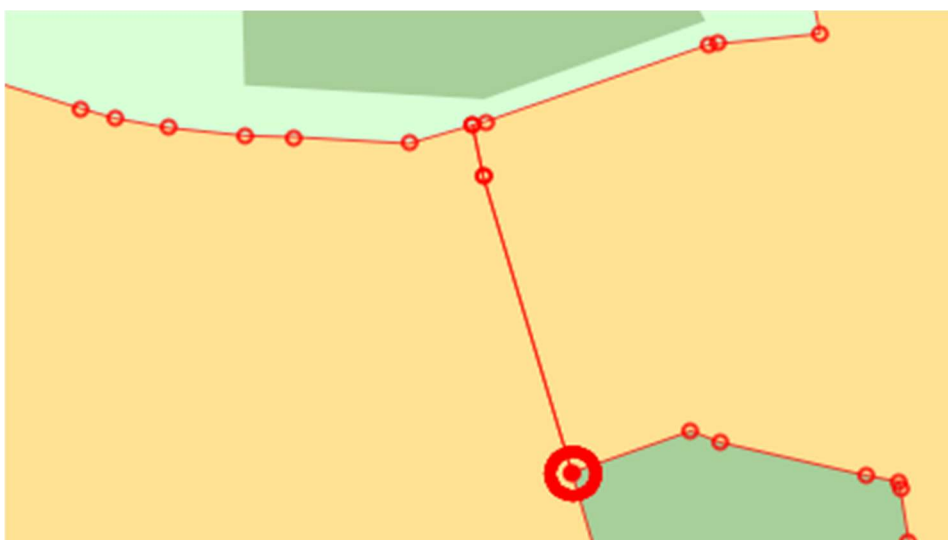
Slika 3: Primer topološke napake - dotikanje dveh oglišč istega poligona



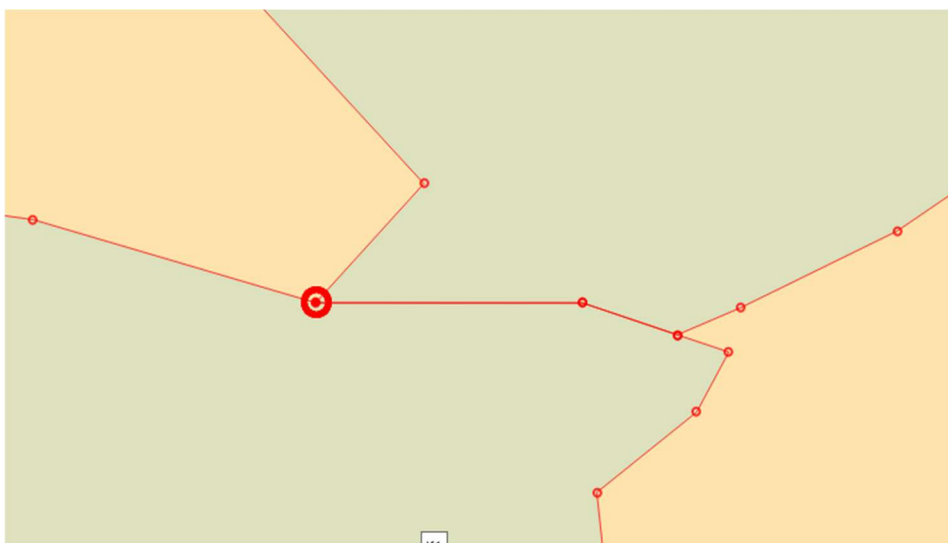
Slika 4: Primer topološke napake - dotikanje dveh oglišč istega poligona



Slika 5: Primer topološke napake - dotikanje šestih oglišč istega poligona



Slika 6: Primer topološke napake - dotikanje šestih oglišč istega poligona



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Gorišnica je bil sprejet 28.1.2016 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 5/16, z dne 29.1.2016. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bila izdelana ena sprememba in dopolnitev OPN:

- »Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica – spremembe št. 1«

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- »Državni prostorski načrt za gradnjo daljnovoda 2 × 400 kV Cirkovce–Pince.«
- »Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš«

Oba državna prostorska načrta sta prevzeta v grafični prikaz NRP.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2021 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica – spremembe št. 1, UGSO, št. 7/2021.

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 76. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Gorišnica so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje Občine Gorišnica. Osnovna namenska raba zemljišč se deli na:
 - stavbna zemljišča;
 - kmetijska zemljišča;
 - gozdna zemljišča;
 - vodna zemljišča;
 - in druga zemljišča.
- (2) Območja stavbnih zemljišč so pozidane in nepozidane površine v naseljih, ki so namenjene gradnji stanovanjskih stavb, centralnim, proizvodnim in drugim dejavnostim, kot so šport, turizem, sejemske dejavnosti ipd., pa tudi zelene površine, površine gospodarske javne infrastrukture, površine za potrebe obrambe in razpršena poselitev.
- (3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora in na podlagi strokovnih gradiv, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg in njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.

- (4) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.
- (5) Območja kmetijskih zemljišč so površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva. Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se delijo na najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč v občini. Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom se v občini pojavljajo v strmejših gričevnatih predelih in na manjših zalednih površinah naselij. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o gozdu (podatek pristojnega ministrstva, gozdnogospodarski načrt) in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.
- (6) Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč je načrtovanje novih stavbnih zemljišč za gradnjo vinogradniških objektov dopustno, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ...), na območjih drugih kmetijskih zemljišč pa je načrtovanje novih stavbnih zemljišč za gradnjo vinogradniških objektov dopustno, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 15 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ...), ki se v obeh primerih ohranja v enakem obsegu tudi po izvedbi vinogradniškega objekta.
- (7) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju kmetijskih zemljišč. Na kmetijskih zemljiščih na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
- (8) Območja gozdnih zemljišč so površine porasle z gozdnim drevjem. Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč, kot so vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov. V gozd na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) se praviloma ne posega, oziroma je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo. Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in podatka pristojnega ministrstva in glede na gozdnogospodarski načrt.
- (9) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in veljavnih katastrskih podatkov in DOF.

(10) Območja poplav se določijo na podlagi hidrološko-hidravličnega izračuna, ki se za lokacije v bližini vodotokov in za posege, ki bi lahko pomembno vplivali na vodni režim, pripravi kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN oziroma v fazi priprave PGD.

(11) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in ob upoštevanju dejanskega stanja in projektnih preveritev.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	118	0,23
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	21.564	42,47
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	832	1,64
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	44	0,09
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	14.243	28,05
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	613	1,2
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	10.696	21,06
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	14	0,03
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	2.656	5,23

Okoli 43 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 28 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	11.084	72,90	1.024	6,74	3.096	20,36
0,1	11.199	73,66	1.258	8,27	2.747	18,07
0,2	11.232	73,88	1.370	9,01	2.602	17,11
0,3	11.261	74,07	1.450	9,54	2.493	16,40
0,4	11.300	74,32	1.488	9,79	2.416	15,89
0,5	11.324	74,48	1.535	10,10	2.345	15,42
1	11.501	75,64	1.646	10,83	2.057	13,53

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 72,90 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 6,74 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 20,36 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 73,66 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 8,27 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom se pri tej toleranci ne poveže 18,07 % točk. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	433	9.696
Območja kmetijskih zemljišč (2)	180	10.097
Območja gozdnih zemljišč (3)	98	3.894
Območja voda (4)	26	1.607
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	70,82	8,13	70,50	8,19	67,62	6,57
0,1	71,85	10,26	71,25	9,98	68,00	7,11
0,2	72,14	11,25	71,42	10,75	68,08	7,50
0,3	72,40	11,93	71,54	11,35	68,21	7,73
0,4	72,74	12,23	71,79	11,63	68,26	8,01
0,5	72,92	12,69	71,96	11,95	68,44	8,06
1	74,53	13,50	73,06	12,68	68,75	9,09

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	73,12	3,48	0,00	0,00
0,1	73,62	4,29	0,00	0,00
0,2	73,74	4,42	0,00	0,00
0,3	73,80	4,54	0,00	0,00
0,4	73,80	4,73	0,00	0,00
0,5	73,80	4,79	0,00	0,00
1	74,42	4,60	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 70,82 % točk ujemalo z ZK točkami, 8,13 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 78,95 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 82,12 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (3,17 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP podobno kot pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 70,5 % točk ujemalo z ZK točkami, 8,19 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 78,69 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom malo manjše. Pri toleranci 1 cm se je 67,62 % točk ujemalo z ZK točkami, 6,57 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 74,19 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP Občine Gorišnica s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno dobro na območju celotne namenske rabe prostora. Ujemanje s katastrom je najmanjše na območju gozdnih zemljišč, najboljše pa na območju vodnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Gorišnica se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 82,12 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKP_2017.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih in gozdnih zemljišč rahlo zmanjšala, območja kmetijskih in vodnih zemljišč pa malo povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	4.181.038	418	4.180.564	418	-474	0	-0,01
Območja kmetijskih zemljišč (2)	19.027.713	1.903	19.032.032	1.903	4.319	0	0,02
Območja gozdnih zemljišč (3)	4.379.920	438	4.378.943	438	-977	0	-0,02
Območja voda (4)	1.540.146	154	1.543.767	154	3.621	0	0,24
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	29.128.817	2.913	29.135.306	2914	6489	1	0,02

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	158.712	16	159.544	16	832	0	0,52
1012	SB	15.010	2	15.007	2	-3	0	-0,02
1013	SK	2.051.681	205	2.053.321	205	1.640	0	0,08
1021	CU	104.675	10	103.440	10	-1.235	0	-1,18
1022	CD	19.891	2	19.701	2	-190	0	-0,96
1031	IP	25.388	3	25.299	3	-89	0	-0,35
1032	IG	115.009	12	114.609	11	-400	0	-0,35
1033	IK	197.067	20	197.264	20	197	0	0,10
1041	BT	1.358	0	1.309	0	-49	0	-3,61
1051	ZS	96.156	10	96.287	10	131	0	0,14
1052	ZP	5.587	1	5.571	1	-16	0	-0,29
1054	ZD	11.944	1	12.036	1	92	0	0,77
1055	ZK	19.048	2	18.952	2	-96	0	-0,50
1061	PC	736.367	74	735.894	74	-473	0	-0,06
1062	PŽ	186.460	19	186.645	19	185	0	0,10
1063	PL	195.717	20	195.785	20	68	0	0,03
1066	PO	3.592	0	3.277	0	-315	0	-8,77
1080	E	58.446	6	58.494	6	48	0	0,08
1090	O	31.643	3	30.960	3	-683	0	-2,16
1110	A	147.287	15	147.169	15	-118	0	-0,08
2010	K1	18.076.261	1.808	18.077.411	1.808	1.150	0	0,01
2020	K2	951.452	95	954.621	95	3.169	0	0,33
3010	G	4.379.920	438	4.378.943	438	-977	0	-0,02
4011	VC	1.540.146	154	1.543.767	154	3.621	0	0,24
	Skupaj	29.128.817	2.913	29.135.306	2.914	6.489	1	0,02

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH


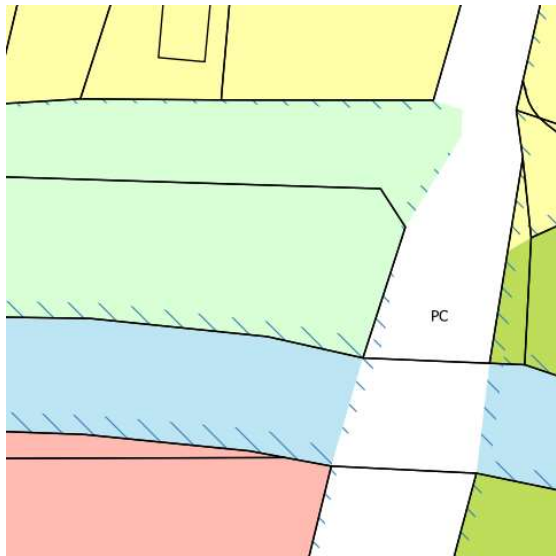
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za deset površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za šest sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

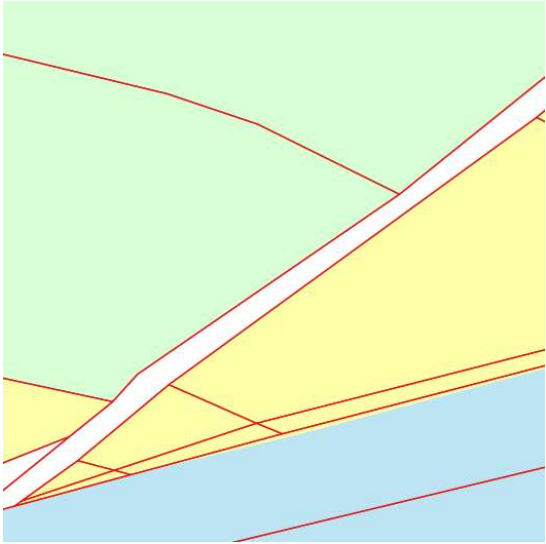
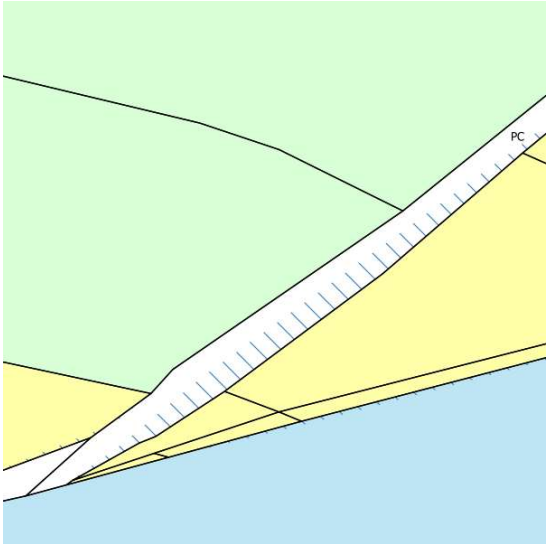
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve



7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: FO08, FO33, FO46, FO64 NRP: SK, K2, PC, VC	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvornim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri OPN SD1. V OPN SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvornem OPN (2016).</p> <p>V občini je več podobnih situacij, pri katerih se je s tehnično posodobitvijo zaris namenske rabe uskladil s potekom katastra.</p>	



7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: ZG11, ZG20	
NRP: SK, PC	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvornim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri OPN SD1. V OPN SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvornem OPN (2016).</p>	

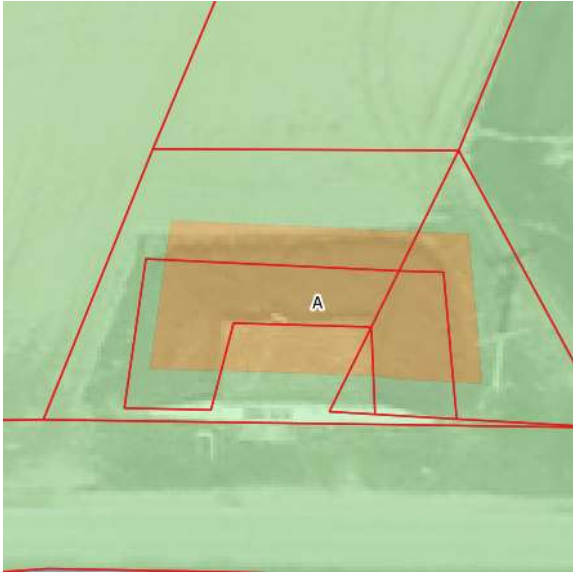
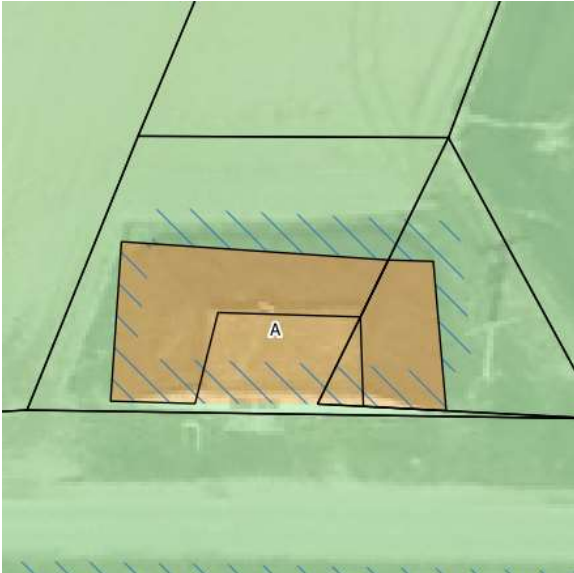
7.1.3. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: MU12, MU13 NRP: SK, PC	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvirnim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri OPN SD1. V OPN SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvirnem OPN (2016).</p>	


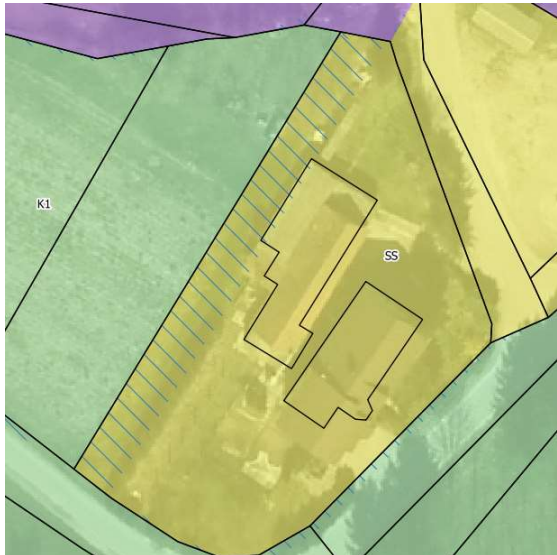
7.1.4. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: GA05, GA27 NRP: SK, K1	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvornim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri OPN SD1. V OPN SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvornem OPN (2016).</p>	



7.1.5. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: FO27	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju ima stavbno zemljišče (PNRP=A) skladno obliko s katastrom nepremičnin, od katerega rahlo odstopa v smeri SV. Z uskladitvijo meje NRP z mejo parcele, se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremenita bistveno (povečanje za 7 m²), obenem se uskladi zaris NR z dejanskim stanjem v naravi. Nova prostorska ureditev s tem ni omogočena, zato se uskladitev s katastrom izvede v postopku tehnične posodobitve OPN.</p>	



7.1.6. Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP/PEUP: FO10	
NRP: SS	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju sta se spremenili oblika in površina parcel, ki imajo v izvornem OPN-ju v celoti določeno stavbno namensko rabo. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP z novim potekom parcelnih mej se stavbno zemljišče poveča. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	


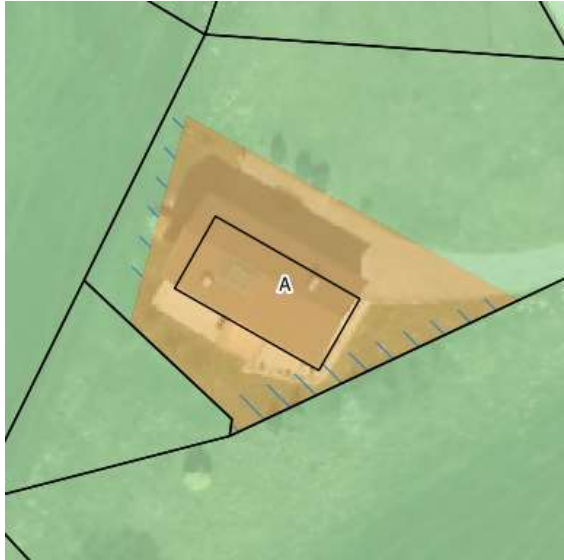
7.1.7. Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: MU08	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvornim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri SD1. V SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvornem OPN (2016).</p>	



7.1.8. Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: GA02, GA09, GA65 NRP: CU, PC, SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do ureditve meje parcele št. 497/3. Namenska raba se premakne skladno s premikom katastra, pri tem se ohrani delež namenske rabe na parcelah in oblika namenske rabe, površina PNRP=PC se skladno s spremembo oblike parcele zmanjša. PNRP=CU ohrani obliko in površino. Novo stanje bolje odraža dejansko stanje v naravi. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

7.1.9. Sivo območje IDO 9




IDO: 9	
EUP/PEUP: ZA66	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>SV meja stavbnega zemljišča je bila določena na način, da je pozidano zemljišče vključeno v območje stavbnih zemljišč. Meji na JV in JZ strani PNRP=A sta bili določeni na ZK, zahodna meja pa v odnosu do ZK (oddaljenost od parcelne meje). Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK. Premik JV, JZ in zahodne meje na tak način je ustrezen, SV meja pa mora ostati na izvorni lokaciji, tako da pozidano zemljišče ostane znotraj stavbnih zemljišč. S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča (74 m²), vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.</p>	

7.1.10. Sivo območje IDO 10




IDO: 10	
EUP/PEUP: MV15	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP (2021) IN IZVORNI ZKP (2016)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Trenutno veljavna namenska raba OPN SD1 (2021) je sklada z izvornim katastrom (2016), ne pa tudi s katastrom, uporabljenim pri OPN SD1. V OPN SD1 se je kataster premaknil, namenska raba se ni uskladila skladno s premikom katastra. Posledično ima v OPN SD1 namenska raba skladno obliko s katastrom, vendar ni pripeta na kataster. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve OPN. Pri tem se ohranita oblika namenske rabe ter delež namenske rabe na parcele kot je bilo določeno v izvornem OPN (2016).</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

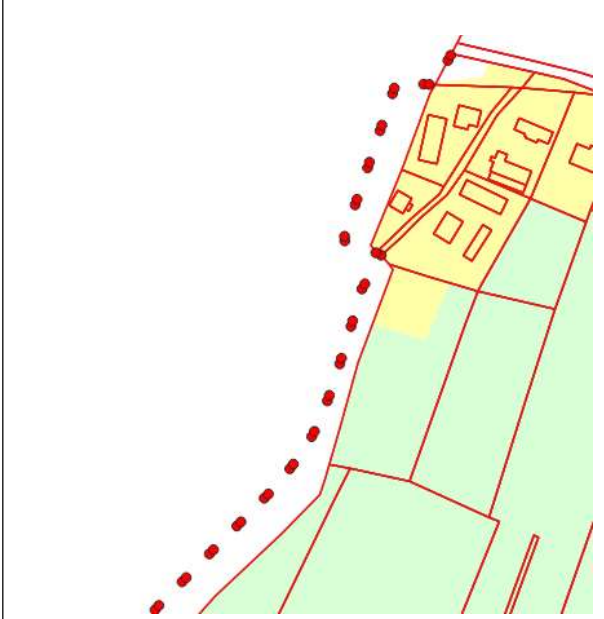


7.2.1. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: T120	
NRP: A	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN 2025
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih. Zaradi tega je NRP na območju potrebno načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Kjer je smiselno, se NRP uskladi z novim parcelnim stanjem (npr. parc. št. 38/5 in 39/5), na parceli št. 776/3 se zaris namenske rabe fiksira. Predlaga se uskladitev zarisa stavbnih zemljišč z dejanskim stanjem v naravi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

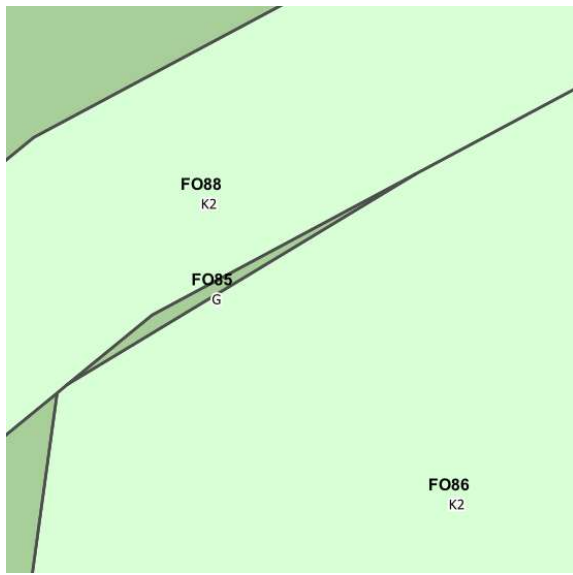
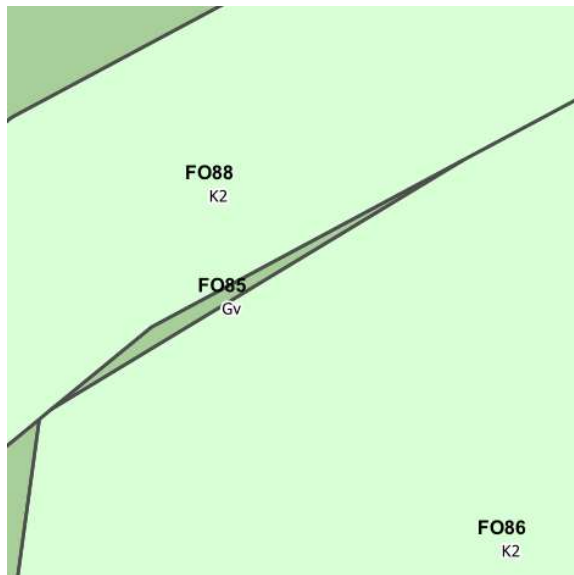

7.2.2. Sivo območje IDO 12

IDO: 12	
EUP/PEUP: CU11, CU12	
NRP: PC, K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), občinska meja	2. IZVORNA NRP, KN 2025 in občinska meja
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do neskladja med potekom občinske meje in meje katastrskih občin. Izvorna namenska raba je zarisana po mejah KO in sega na območje Občine Markovci, katera ima že tehnično posodobljen sloj OPN. Namenska raba se zato uskladi z zarisom TP OPN Občine Markovci, uskladitev s potekom občinske meje pa se predlaga v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	



7.2.3. Sivo območje IDO 13

IDO: 13	
EUP/PEUP: MO05, MO59	
NRP: SK, K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), občinska meja	2. IZVORNA NRP, KN 2025 in občinska meja
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do neskladja med potekom občinske meje in meje katastrskih občin. Izvorna namenska raba je zarisana po mejah KO, posledično več parcel nima določene namenske rabe (p. št. 251/1, 251/2, 408 in 250/2). Z uskladitvijo zarisa namenske rabe do občinske meje, bi parcelam na novo določali namensko rabo, kar bi pomenilo vsebinsko spremembo, katere ni dopustno narediti v postopku tehnične posodobitve OPN. Posledično se predlaga uskladitev s potekom občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

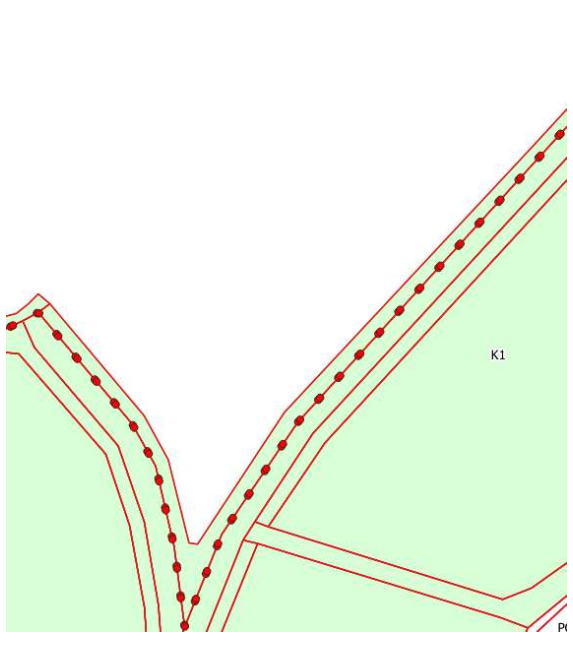

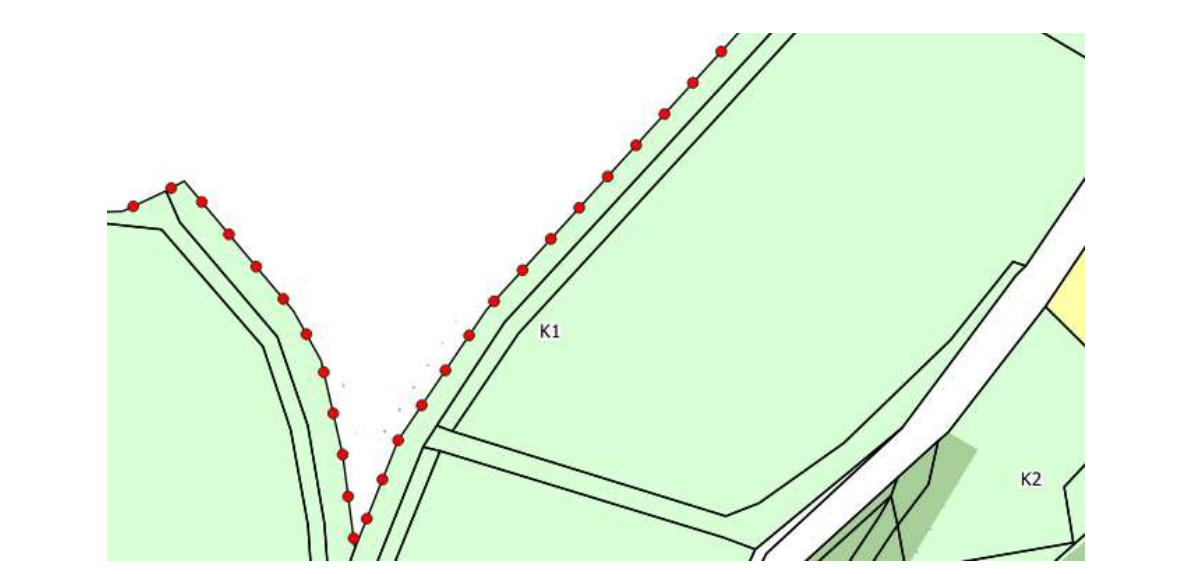
7.2.4. Sivo območje IDO 14

IDO: 14	
EUP/PEUP: FO85	
NRP: Gv	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN 2025
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V trenutno veljavnem OPN je območje EUP FO85 veliko 1 m². Ker bi izbris EUP-ja pomenil vsebinsko spremembo, kar po Metodologiji za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora v okviru tehnične posodobitve ni dopustno, se predlaga uskladitev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.5. Sivo območje IDO 15

IDO: 15	
EUP/PEUP: T170	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), občinska meja	2. IZVORNA NRP, KN 2025 in občinska meja
	
3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do prekrivanja slojev namenskih rab občin Gorišnica in Dornava. Zaris namenske rabe občine Gorišnica se v postopku tehnične posodobitve uskladi s potekom občinske meje na način, da Občina Gorišnica prevzame namensko rabo K1 na parcelah št. 616 in 617. Parcelama se namenska raba tako ne spremeni, s tem se zgolj uskladi zaris NR sosednjih občin s potekom občinske meje. Obenem se predlaga uskladitev zarisa namenske rabe s potekom občinske meje v postopku sprememb in dopolnitev OPN Občine Dornava.</p>	

7.2.6. Sivo območje IDO 16

IDO: 16	
EUP/PEUP: T170	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in občinska meja	2. IZVORNA NRP, KN 2025 in občinska meja
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do neskladja med potekom občinske meje in meje katastrskih občin. Izvorna namenska raba je zarisana po mejah KO, posledično namenska raba občine Gorišnica posega na območje Občine Dornava. Z uskladitvijo zarisa namenske rabe do občinske meje, bi parceli št. 1085 in 1088 ostali brez določene namenske rabe, Posledično se predlaga uskladitev s potekom občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2021.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_028_201711.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_028_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_028_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_028_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20241209.shp**
- meje političnih občin - **ob_meja_028_20250302.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_28_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_028_katt_20250406.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2017.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.