

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-Odl. US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-Odl. US RS, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-Odl. US RS, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K) in 73. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP**

### **o ukinitvi statusa javnega dobra**

#### 1. člen

Status javnega dobra se ukine pri naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 506/16, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 22 m<sup>2</sup> (z ID št. 6682453);
- parc. št. 506/6, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 34 m<sup>2</sup> (z ID št. 3744063);
- parc. št. 506/7, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 264 m<sup>2</sup> (z ID št. 4248359);
- parc. št. 271/52, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 175 m<sup>2</sup> (z ID št. 718516);
- parc. št. 271/45, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 550 m<sup>2</sup> (z ID št. 1054504).

#### 2. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnine iz 1. člena izgubijo status javnega dobra in postanejo last Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, do celote (1/1).

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

---

## **OBRAZLOŽITEV**

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) od 260. do 262. člena ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Drugi odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

Po prvem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na predlog župana.

Po devetem odstavku 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo o javnem dobru v zemljiški knjigi.

Pri nepremičninah s parc. št. 506/16, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 22 m<sup>2</sup> (z ID št. 6682453), parc. št. 506/6, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 34 m<sup>2</sup> (z ID št. 3744063), parc. št. 506/7, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 264 m<sup>2</sup> (z ID št. 4248359), parc. št. 271/52, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 175 m<sup>2</sup> (z ID št. 718516), parc. št. 271/45, k.o. (413) Muretinci, v izmeri 550 m<sup>2</sup> (z ID št. 1054504), so v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisane lastninske pravice v korist »javno dobro« do celote (1/1).

V naravi nepremičnini parc. št. 506/16 in 506/6, obe k.o. (413) Muretinci, predstavljata del stavbe in dostop do stavbe na naslovu Muretinci 29, 2272 Gorišnica (št. stavbe: 35) in kateri več nista namenjeni splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na teh parcelah utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 506/7, k.o. (413) Muretinci, predstavlja dostop do stavbe št. 72, k.o. (413) Muretinci, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. \*32/2, k.o. (413) Muretinci in dostop do stavbe na naslovu Muretinci 50, 2272 Gorišnica (št. stavbe: 203), ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 259, k.o. (413) Muretinci in katera več ni namenjena splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 271/52, k.o. (413) Muretinci, predstavlja dostop do stavbe na naslovu Muretinci 65a, 2272 Gorišnica (št. stavbe: 249), ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 260/2, k.o. (413) Muretinci in katera več ni namenjena splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

V naravi nepremičnina parc. št. 271/45, k.o. (413) Muretinci, predstavlja dostop do nepremičnine parc. št. 271/41, k.o. (413) Muretinci in katera več ni namenjena splošni rabi vsakogar, zato je ukinitvev statusa javnega dobra in pridobitev lastninske pravice v korist Občine Gorišnica na tej parceli utemeljena.

Predmetne nepremičnine bodo po ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice v korist Občine Gorišnica, namenjene prodaji. Za obravnavo območja je slikovno gradivo priloženo.

O ukinitvi statusa javnega dobra in pridobitvi lastninske pravice bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorišnica, da predlog sklepa obravnava in ga sprejme.

Borut Kolar,  
župan Občine Gorišnica



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 15.10.2025 - 15:26:22

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 413 506/16  
**katastrska občina 413 MURETINCI parcela 506/16 (ID 6682453)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zaved, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 18443701  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: JAVNO DOBRO  
naslov:

**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 15.10.2025 - 15:27:07

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 413 506/6  
**katastrska občina 413 MURETINCI parcela 506/6 (ID 3744063)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zaved, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 6755115  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: JAVNO DOBRO  
naslov:

**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 15.10.2025 - 15:27:44

#### **Nepremičnina**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>tip nepremičnine:</b>   | 1 - zemljiška parcela  |
| <b>vir ID znaka:</b>   | 1 - zemljiški kataster |
| <b>ID znak:</b>  | parcela 413 506/7      |
| <b>katastrska občina</b> 413 MURETINCI <b>parcela</b> 506/7 (ID 4248359) |                        |

#### **Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### **Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>   | 6755116                            |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b>  | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| <b>delež:</b>   | 1/1                                |
| <b>imetnik:</b>   |                                    |
| 1. matična številka:  | podatek ni vpisan                  |
| firma / naziv:  | JAVNO DOBRO                        |
| naslov:   |                                    |
| <b>omejitve:</b>  |                                    |
| Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini |                                    |



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 15.10.2025 - 15:28:17

#### **Nepremičnina**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>tip nepremičnine:</b>   | 1 - zemljiška parcela  |
| <b>vir ID znaka:</b>   | 1 - zemljiški kataster |
| <b>ID znak:</b>  | parcela 413 271/52     |
| <b>katastrska občina</b> 413 MURETINCI <b>parcela</b> 271/52 (ID 718516) |                        |

#### **Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### **Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>   | 7675868                            |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b>  | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| <b>delež:</b>   | 1/1                                |
| <b>imetnik:</b>   |                                    |
| 1. matična številka:  | podatek ni vpisan                  |
| firma / naziv:  | JAVNO DOBRO                        |
| naslov:   |                                    |
| <b>omejitve:</b>  |                                    |
| Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini |                                    |

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 413 271/45  
katastrska občina 413 MURETINCI parcela 271/45 (ID 1054504)

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2) 550

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7675867  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: podatek ni vpisan  
firma / naziv: JAVNO DOBRO  
naslov:

#### omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

KO: 413 MURETINCI  
Št. parc.: 506/16  
Lastnik: Pravna oseba

Počisti Išči

### Info

#### Parcela

Št. parcele: 506/16, k.o. 413 MURETINCI

| Splošno                 | Lastniki | Raba | Dodatno              |
|-------------------------|----------|------|----------------------|
| Površina:               |          |      | 22,00 m <sup>2</sup> |
| Posplošena vrednost:    |          |      | 200,00 EUR           |
| Urejena:                |          |      | DA                   |
| Datum zadnje spremembe: |          |      | 19. 08. 2024         |
| Boniteta                |          |      | Brez bonitete.       |

#### Stavba

Muretinci 29  
Št. stavbe: 35, k.o. 413 MURETINCI

| Splošno       | Gradnja | Prik. in omr.      |
|---------------|---------|--------------------|
| Vrsta stavbe: |         | samosvoječa stavba |

**Parcela**    **Stavbe**    **Naslovi**

KO: 413 MURETINCI

Št. parc.: 506/6

Lastnik: Pravna oseba

Počisti    Išči

**Info**    ✕

**Parcela**    🗺️ 📄 🗨️

☀️ Št. parcele: 506/6, k.o. 413 MURETINCI    ⬆️

| Splošno                 | Lastniki | Raba                 |
|-------------------------|----------|----------------------|
| Površina:               |          | 34,00 m <sup>2</sup> |
| Posplošena vrednost:    |          | 430,00 EUR           |
| Urejena:                |          | NE                   |
| Datum zadnje spremembe: |          | 19. 08. 2024         |
| Boniteta                |          | Brez bonitete.       |

**Stavba**    🗺️ 📄 🗨️

☀️ Muretinci 29

☀️ Št. stavbe: 35, k.o. 413 MURETINCI    ⬆️

Splošno    Gradnja    Prik. in omr.

**Parcela**    **Stavbe**    **Naslovi**

KO: 413 MURETINCI

Št. parc.: 506/7

Lastnik: Pravna oseba

Počisti    Išči

**Info**    ✕

**Parcela**    🗺️ 📄 🗨️

☀️ Št. parcele: 506/7, k.o. 413 MURETINCI    ⬆️

| Splošno                 | Lastniki | Raba                  |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| Površina:               |          | 264,00 m <sup>2</sup> |
| Posplošena vrednost:    |          | 3.350,00 EUR          |
| Urejena:                |          | NE                    |
| Datum zadnje spremembe: |          | 16. 09. 2025          |
| Boniteta                |          | Brez bonitete.        |

| Parcela    | Stavbe        | Naslovi      |
|------------|---------------|--------------|
| KO:        | 413 MURETINCI |              |
| Št. parc.: | 271/52        |              |
| Lastnik:   | Pravna oseba  |              |
|            |               | Počisti Išči |

  

| Info                                    |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Parcela</b>                          |                       |
| Št. parcele: 271/52, k.o. 413 MURETINCI |                       |
| Splošno                                 | Dodatno               |
| Površina:                               | 175,00 m <sup>2</sup> |
| Posplošena vrednost:                    | 530,00 EUR            |
| Urejena:                                | DA                    |
| Datum zadnje spremembe:                 | 17. 07. 2025          |
| Boniteta                                | 60                    |

| Parcela    | Stavbe        | Naslovi      |
|------------|---------------|--------------|
| KO:        | 413 MURETINCI |              |
| Št. parc.: | 271/45        |              |
| Lastnik:   | Pravna oseba  |              |
|            |               | Počisti Išči |

  

| Info                                    |             |      |         |
|---|-------------|------|---------|
| <b>Parcela</b>                          |             |      |         |
| Št. parcele: 271/45, k.o. 413 MURETINCI |             |      |         |
| Splošno                                 | Lastniki    | Raba | Dodatno |
| Lastnik:                                | JAVNO DOBRO |      | Delež   |
|   | NI_PODATKA  |      | 1/1     |