

# **OBČINA GORIŠNICA**

**Gorišnica 83a**

**2272 GORIŠNICA**

Številka: 478-28/2025

Datum: 20. 4. 2026

Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorišnica za leto 2026, ki ga je Občinski svet Občine Gorišnica sprejel na 18. redni seji, dne 19. 3. 2026,

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

**za prodajo nepremičnin**

**parc. št. 278/7 in 281/21, obe k.o. (407) Moškanjci,**

**ki se prodajajo skupaj**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA/ORGANIZATORJA:**

Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, matična številka 5883962000, ID za DDV: SI81877790 (v nadaljevanju: prodajalec).

### **2. OPIS PREDMETA PRODAJE:**

Nepozidani stavbni zemljišči v gospodarski coni, in sicer parc. št. 278/7, k.o. (407) Moškanjci (ID 925253) in parc. št. 281/21, k.o. (407) Moškanjci (ID 1823694), skupne površine 1299 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini).

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da je pri predmetnih nepremičninah kot lastnica vknjižena Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica. Prav tako je razvidno, da na nepremičnini parc. št. 281/21, k.o. (407) Moškanjci ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na tej nepremičnini. Nadalje iz zemljiške knjige izhaja, da je na nepremičnini parc. št. 278/7, k.o. (407) Moškanjci, vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Maribor, d.d.

Zemljišči sta z Lokacijsko informacijo, št. 3513-2667/2025-3 (5009), z dne 21. 10. 2025, ki jo je izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, opredeljeni kot gospodarska cona – stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

### 3. IZHODIŠČNA CENA:

Najnižja možna ponudbena/izhodiščna cena za nepremičnini parc. št. 278/7 in 281/21, obe k.o. (407) Moškanjci, ki se prodajata skupaj, v paketu, znaša skupaj **64.950,00 EUR brez vključenega 22% DDV**.

Cena za kvadratni meter predmetnih nepremičnin tako znaša 50,00 EUR.

V izhodiščno ceno predmeta prodaje davek na dodano vrednost ni vključen in bremeni kupca.

### 4. ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Rok za oddajo popolne ponudbe je najkasneje do vključno 11. 5. 2026.

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni ali pošljejo s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica. Na pošiljkah mora biti pripis »Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin parc. št. 278/7 in 281/21, obe k.o. (407) Moškanjci - Ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Ponudbe, ki bodo prispеле po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščena za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

### 5. POGOJI PRODAJE:

5.1. Nepremičnini sta naprodaj po načelu »videno - kupljeno«. Kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občina Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica, tel. 02 743 11 10 – Matevž Cestnik ali na e-naslovu: direktor@gorisnica.si. Ogljed je mogoč po predhodnem dogovoru.

5.2. Nepremičnini bosta prodani ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je podal popolno ponudbo in je najugodnejša na podlagi vnaprej določenega merila iz 6. točke tega razpisa.

5.3. Ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po opravljenem odpiranju ponudb.

5.4. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejetem obvestilu o opravljeni izbiri. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni, se mu rok za sklenitev pogodbe podaljša, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

5.5. Kupec mora celotno kupnino plačati v enkratnem znesku v roku 30 dni od izdaje računa in sicer na račun Občine Gorišnica, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0110 0010 0002 862, sklic na št. SI 00 478282025. Pravočasno plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe (neplačilo v tem roku pomeni razdrtje pogodbe in zadržanje vplačane varščine).

5.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22% davek na dodano vrednost, ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

## **6. MERILO ZA IZBIRO PONUDNIKA:**

Edino merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja cena.

## **7. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

7.1. Plačilo varščine, ki znaša v višini 10% od izhodiščne cene nepremičnin se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, do 11. 5. 2026 do 24. ure na transakcijski račun Občine Gorišnica, št. SI56 0110 0010 0002 862, sklic na št. SI 00 478282025, z navedbo »Plačilo varščine - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin parc. št. 278/7 in 281/21, obe k.o. (407) Moškanjci«.

7.2. Pravočasna oddaja popolne ponudbe najkasneje do vključno 11. 5. 2026.

## **8. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Za popolno ponudbo v postopku javnega zbiranja ponudb se šteje pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje naslednje elemente:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- navedbo nepremičnin,
- ponujeno ceno,
- dokazilo o plačani varščini,
- navedbo davčne številke (fizične osebe);
- dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni).

## **9. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:**

9.1. Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 15. 5. 2026, s pričetkom ob 9.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica, Gorišnica 83a, 2272 Gorišnica;

9.2. Odpiranje ponudb ne bo javno;

9.3. Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oziroma žiga sprejemne pisarne Občine Gorišnica;

9.4. Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točke 7 in 8 javnega razpisa in evidentirala uspešne in neuspešne ponudbe;

9.5. Komisija bo najkasneje v roku 8. dni od odpiranja ponudb obvestila ponudnike o izbiri najuspešnejšega ponudnika.

9.6. Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb lahko komisija opravi dodatna pogajanja, da se doseže za prodajalca najugodnejša ponudba.

## 10. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

10.1. Ponudbe, prispеле po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;

10.2. Prodajalec lahko na podlagi tega razpisa začeti postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. V primeru ustavitve postopka prodaje je prodajalec ponudniku v roku 30 dni dolžan vrniti vplačano varščino brez obresti;

10.3. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;

10.4. Če ponudnik, ki sprejme ponudbo za nakup in odda popolno ponudbo v določenem roku in po pisnem pozivu ne sklene pisne prodajne pogodbe ali po podpisu prodajne pogodbe v roku ne plača kupnine, se šteje za neizpolnitev pogodbe, prodajalec obdrži plačano varščino, pogodba pa je razdrta;

10.5. Pri razpisu lahko sodelujejo zgolj osebe, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije ali druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije);

10.6. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.



Borut KOLAR

župan Občine Gorišnica